

وزارة النقل

الهيئة القومية للأنفاق

العاصمة الإدارية الجديدة - الحى الحكومى - وزارة النقل

تعلن عن طرح مزايده عامة لأعمال هدم وإزالة المنشآت القائمة بمسار ترام الرمل (فيكتوريا-محطة الرمل) وكذا موقع ورشة الصيانة بمنطقة مصطفى كامل بالإسكندرية ، ثمن كراسة الشروط ٤٧٣٥ جنيه (شامل دمغات وضرائب ومحركات) ، وتأمين مؤقت بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه ، يقدم العطاء فى مظروفين مغلقين (فنى ومالى) ، وتحدد يوم الأحد ٢٠٢٥/٣/٩ كموعده لإستلام المظاريف الفنية والمالية والفتح الفنى وإستلام التأمين المؤقت ، ويوم الأربعاء ٢٠٢٥/٣/١٢ للتزايد فى الساعة الثانية عشر ظهراً ، شرط شراء الكراسة تقديم البطاقة الضريبية / القيمة المضافة / السجل التجارى (سارين) / التسجيل على بوابة التعاقدات العامة ، وحضور جلسة التزايد بطاقة الرقم القومى لصاحب الشركة أو توكيل رسمى سارى وتفويض مختوم من صاحب الشركة .

فهرس

رقم الصفحة	البيان
٤	أولا : تعليمات المتنافسين :
٤	١ - موضوع المزايدة
٤	٢ - وثائق المزايدة
٤	٣ - تسليم المزايدة
٤	٤ - الوثائق التي تقدم من مقدمي المزايدة
٥	٥ - مسئولية دراسة مستندات المزايدة وجمع المعلومات
٦	٦ - قبول المزايدة
٦	٧ - كتابة الأسعار
٦	٨ - المدة التي لا يجوز فيها سحب المزايدة
٦	٩ - التامين المؤقت
٧	١٠ - توفير الماء الكهرباء
٧	١١ - نوع العقد
٧	١٢ - الدفعة المقدمة
٧	١٣ - أسعار العقد
٧	١٤ - زيادة أسعار المزايدة طبقا للارتفاع في الأسعار
٧	١٥ - مدة وبرنامج التنفيذ
٨	صيغة المزايدة
٩	تفاصيل سعر المزايدة

الهيئة القومية للأنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



مزايدة اعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض
لمنشآت قائمة بمسار ترام الإسكندرية
(فيكتوريا – محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل

ديسمبر - ٢٠٢٤

٢٤	٣١- شهادات الدفع عند الاستلام
٢٤	٣٢ - سحب العمل من المقاول أو إلغاء العقد
	٣٣- ما يترتب على سحب العمل أو أى جزء منه من المقاول أو على فسخ العقد
٢٥	٣٤- الجرد
٢٥	٣٥- تسوية المنازعات
٢٦	٣٦- متطلبات الإشراف
٢٦	٣٧- رسوم الدمغة
٢٧	٣٨- التقارير الخاصة بالأعمال
٢٨	بيان بنود العقد
٣١-٢٩	الملاحق من ملحق (١) إلى ملحق (٣)
٣٣-٣٢	صيغة الاتفاق
٣٤	غلاف المواصفات
٣٧-٣٥	المواصفات
٤٠-٣٨	قوائم الكميات
٤٣	مجلد الرسومات

١٠	ثانيا : الشروط العامة
١١	١ - تعاريف
١٣	٢ - واجبات وصلاحيات ممثل المهندس
١٣	٣ - الإحالة والتنازل للغير
١٣	٤ - القانون الحاكم ولغة التعاقد
١٤	٥ - تفسير وثائق العقد
١٤	٦- التأمين النهائي
١٥	٧- معاينة الموقع والتحقق من سلامة المزايدة
١٦	٨ - وجوب القيام بالأعمال بالصورة التي يرضى عنها المهندس
١٦	٩ - إشراف المقاول
١٦	١٠ - مستخدمى المقاول
١٧	١١ - كفاية المزايدة
١٧	١٢ - المحافظة على الشوارع المجاورة وحركة المرور
١٧	١٣ - إتباع قوانين الحكومة
١٨	١٤ - العناية بالأعمال
١٨	١٥ - التأمين
١٩	١٦ - دفع الرسوم
١٩	١٧ - إمداد الأعمال بالمياه والكهرباء
١٩	١٨ - إيقاف الأعمال
٢٠	١٩ - البدء في العمل
٢٠	٢٠ - مدة إكمال الأعمال
٢٠	٢١ - العمل في الوقت الإضافى
٢١	٢٢ - غرامة التأخير
٢١	٢٣ - الاستلام العمل
٢١	٢٤ - التعديلات والإضافات والحذف
٢٢	٢٥ - التغييرات التي تزيد عن ٢٥%
٢٢	٢٦ - المطالبات
٢٢	٢٧- المعدات والأعمال المؤقتة والمواد
٢٣	٢٨ - المبالغ التقديرية والاحتياطية
٢٤	٢٩ - الشهادات والدفعات
٢٤	٣٠ - الدفع المقدمة

تعليمات للمتنافسين

١ - موضوع المزايدة :

ترغب الهيئة القومية للانفاق بجمهورية مصر العربية في الحصول على مزايدة أعمال الهدم والإزالة وبيع أنقاض لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية (فيكتوريا – محطة الرمل) وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل ، على المسار الحالي الموضح بيناهم جميعا باللوحات المرفقة .
وحيث تشمل أعمال الهدم والإزالة على مباني ومظلات و ارضفة محطات ترام الرمل التالية :-

1- الرمل	2- جامع ابراهيم	3- حسن راسم	4- الشهيد مصطفى زيان	5- الشبان المسلمين
6- الشاطبي	7- الجامعة	8- المعسكر (كامب شيزار)	9- الإبراهيمية	10- سيورتنج الصغرى
11- سيورتنج الكبرى	12- زناييري	13- كليوباترا الصغرى	14- كليوباترا الحمامات	15- سيدي جابر المحطة
16- سيدي جابر الشيخ	17- مصطفى كامل	18- محمد محفوظ	19- رشدي	20- ايزيس (بولكي)
21- الوزارة	22- الهدايا	23- الكرنك (فلمنج	24- البستان (سابا باشا)	25- باكوس
26- رمسيس (جليم)	27- صفر	28- الفنون الجميلة	29- قصر الصفا	30- شمس
31- جنكائيس	32- سان إستيفانو	33- ثروت	34- لوران	35- السرايا
36- سيدي بشر	37- السيواف	38- النصر (فكتوريا)		

وتشمل أعمال الهدم مباني ومنشآت المحطة والورشة وبعض المباني الخاصة بالتغذية الكهربائية ومسجد وملحقاته بمنطقة باكوس والجميع موضح على لوحات المشروع المرفقة، وتشمل الاعمال الازالة ونقل المخلفات غير ذات القيمة الي المقالب العمومية المعتمدة من المحافظه على ان يضع المقاول سعراً لشراء المخلفات ذات القيمة يخصم من قيمة المزايدة ويكون للهيئة الحق في عدم الالتزام به اذا وجدت ان السعر المقدم غير ملائم .
ويراعى ان اعمال الهدم تشمل هدم وازاله الاساسات والاعمدة والسملات اسفل سطح الارض وكذا الحفر اللازم لازالة الاساسات مع نقل ناتج الحفر أو لأ بول للمقالب العمومية المعتمدة وسحب المياه الجوفيه – اذا وجدت – بما يلزم لانجاز الاعمال وكذا سند جوانب الحفر (بما فيها عمل خوازيق متجاورة اذا لزم الامر) بما هو ضروري لحماية الابنيه والطرق المجاورة وسيكون المقاول مسؤولاً عن التعويض القانوني اذا حدثت بالابنيه المجاورة او الشوارع المجاورة ايه اضرار نتيجته اعماله .

٢ - وثائق المزايدة :

تشمل وثائق المزايدة التعليمات للمتنافسين والشروط العامه للتعاقد والملاحق الخاصة بها وصيغة المزايدة والمواصفات الفنية وجداول الكميات والرسومات المرفقه .

٣ - تسليم المزايدة :

تسلم المزايدة في مظروفين مغلقين الاول فني والثاني مالي طبقا لما هو موضح بالبند الرابع من هذه التعليمات وذلك الى :

السيد المهندس / رئيس مجلس ادارة الهيئة القومية للانفاق

في ميعاد لا يتجاوز الساعة الثانية عشر يوم / / ٢٠٢٤

٤ - الوثائق التي تقدم من مقدمي المزايدة :

تقدم المزايدة في مظروفين كالتالي :-

أ - المظروف المالي :

ويشمل هذا المظروف

١ - ثلاث نسخ من صيغة المزايدة وملحق المزايدة واجمالي المزايدة للاعمال المختلفة موضحا بها قيمة المزايدة وموقعة من المقاول ومختومة بخاتم المقاول .

٢ - ثلاث نسخ من قوائم الكميات مسعرة وموقعة من المقاول ومختومة بخاتم المقاول

ب - المظروف الفني :

ويشمل هذا المظروف :

١ - خطاب ضمان من أحد البنوك العاملة بمصر بمبلغ التأمين الابتدائي طبقا للبند (١٠) من هذه التعليمات .

٢ - جميع البيانات الفنية خاصة بالعرض المقدم .

٣ - السجل التجاري وميزانية الشركة في السنوات الثلاثة الاخيرة موثقة

٤ - البطاقة الضريبية

٥ - شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على المبيعات مجددة

٦ - شهادة من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء موضح بها نشاط الشركة والفئة (من الاولى حتى الرابعة)

٧ - الخبرة السابقة للمقاول (ملحق رقم ١)

٨ - قائمه توضيح اسماء وخبرات المهندسين المقدمين بالمشروع وجهاز الاشراف المساعد (ملحق رقم ٢)

٩ - المعدات التي ستستخدم للهدم بالمشروع (ملحق رقم ٣)

ويراعى ان الموافقة على المستندات المرفقة مع المزايدة او العقد لا تعنى الموافقة النهائية ويلزم تقديم المستندات مره اخرى اثناء تنفيذ الاعمال لاعتمادها النهائي من المهندس المشرف .

٥ - مسؤلية دراسة مستندات المزايدة وجمع المعلومات:

١/٥ على مقدم المزايدة ان يحصل بنفسه وعلى مسؤليته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة للاشتراك في المزايدة استكمال الاجراءات اللازمة للتعاقد .

٢/٥ على مقدم المزايدة - قبل التقدم بعبثانه - ان يفحص ويدرس كافة وثائق المزايدة وان يكون قد عين المباني المراد هدمها المعاينة الكاملة النافية لأيه جهاله له والمباني والشوارع المجاورة حيث انه مسؤل مسؤليه كاملة من اتخاذ الوسائل اللازمه للامان وان يتأكد بنفسه من ظروف وطبيعة منطقة العمل والظروف التي سيجرى العمل في ظلها الاعمال المطلوبة وكيفية تنفيذها ومن صدور رخصه هدم العقار ومن امكن توفير وسائل الامان

٣/٥ سوف لا ينظر لايه مطالبه تنتج عن عدم فحص ودراسة مقدم المزايدة لوثائق المزايدة أو لموقع العمل .

٦ - قبول المزايدة :

١/٦ ليس المالك ملزما بقبول اقل المزايدة ويحتفظ لنفسه بالحق في قبول اي مزايدة يعتبره في مصلحته وله ان يلغى المناقصة كلها او جزء منها دون ان يكون ملزما بابداء الاسباب .

٢/٦ لن يلتفت الى اي مزايدة يقترن بأية تحفظات او يخالف الأشتراطات الواردة بمستندات المناقصة المطروحه

١٣ - اسعار العقد :

الاسعار المقدمه بجداول الكميات تعتبر نهائية ولن يسمح للمقاول بتعديل هذه الاسعار خلال مدة التنفيذ وسيعتبر المقاول مرتببا بهذه الاسعار لتنفيذ المشروع بأكمله .

١٤ - زيادة اسعار المزايدة طبقا للارتفاع في زيادة الأجر أو الضرائب :

لايحق للمقاول المطالبة بايه زيادة في النفقات نظير اى زيادة فى الاجور أو الضرائب سواء كانت هذه الزيادة محلية او عالمية حيث أن مدة تنفيذ العقد هي أربعة أشهر.

١٥ - مدة وبرنامج التنفيذ:

يتم تنفيذ الاعمال موضوع العقد فى فترة زمنية قدرها ٤ أشهر (أربعة أشهر) تبدأ من استلام المواقع طبقا للبند (٢٩) من العقد على ان يتم الاتفاق قبيل التعاقد على البرنامج الزمني المفصل للاعمال وسيتم تسليم الموقع فى فترة لا تتجاوز شهر من توقيع العقد مع ضرورة التنسيق مع كلا من مهندسوا هيئة النقل العام بالاسكندرية مندوبي الاحياء الواقع فى نطاقها أعمال الهدم و الازالة مع عمل محضر بتاريخ استلام المنشآت و المباني وذلك لاعمال الاخلاء وازالة المهمات الخاصة بهم كذلك يتم التنسيق مع محافظة الاسكندرية ومندوبي الاحياء المختلفة وأجهزة المرافق للحصول على التصاريح والترخيص اللازمة وذلك على نفقة المقاول.

٧ - كتابة الاسعار:

١/٧ تقدم المزايدة بطريقة تبين منها قيمة كل بند على حده حسب ترتيب جدول الكميات والاسعار المرفق .

٢/٧ تكتب الاسعار بالجنيه والقرش بالارقام والاحرف وذلك بالمداد الازرق او الاسود وبوضوح مع بيان الجملة لكل بند بالارقام فقط و اى تغيير يتم بيانه بالمداد الاحمر والتوقيع عليه من مقدم المزايدة .

٨ - المدة التي لا يجوز فيها سحب المزايدة :

يشترط المالك ويقبل مقدم المزايدة ان يبقى عطاؤه قائما لا يمكن سحبه لمدة ٩٠ يوما من التاريخ المحدد لآخر موعد لقبول المزايدة .

٩ - التأمين المؤقت :

١/٩ على مقدم المزايدة ان يودع لدى المالك قبل حلول اخر موعد لتقديم المزايدة تأميना قدره ٢٥٠ الف جنيه (مائتي خمسون الف جنيها مصريا) او خطاب ضمان يمثل هذه القيمة صادر من أحد البنوك العاملة بجمهورية مصر العربية وتكون خطابات الضمان نافذة المفعول لمدة ٩٠ يوما (تسعون يوما) من التاريخ المحدد لفتح المزايدة ولا تدفع فوائد على التأمين المؤقت وكل مزايدة يقدم بدون التأمين المؤقت يستبعد ولا يلتفت اليه .

٢/٩ يكون خطاب الضمان غير مقترن بأى قيد او شرط ويقل البنك الصادر منه ان يضع تحت تصرف المالك مبلغا يوازي قيمة خطاب الضمان ومعتمد لادائه بأكمله عند اول طلب منه دون الالتفات الى اى معارضة من مقدم المزايدة .

٣/٩ يعتبر التأمين المؤقت ضمنا لحسن نية مقدم المزايدة ويرد الى كل من لم يرسو عليه المزايدة فور انتهاء المدة المحددة لسريان المزايدة ويرد الى صاحب المزايدة المقبول بعد ادائه للتأمين النهائى المقرر بالشروط العامة .

١٠ - توفير الماء والكهرباء:

المقاول مسئول عن توفير المياه والكهرباء والخدمات الاخرى اللازمة للاعمال طوال مدة التنفيذ وذلك على حسابه وتحت مسنوليته الكاملة .

١١ - نوع العقد:

سيتم الدفع بالمقطوعه لهدم المبنى كاملا وازالة الأنقاض وتسليم الموقع خاليا وطبقا لمراحل تقدم العمل إسترشادا ببنود الاعمال الموضحة بكراسة المزايدة .

١٢ - الدفعة المقدمة :

من الممكن أن يدفع الطرف الاول دفعة مقدمة طبقا لما هو موضح بالبند (٣٠) من الشروط بواقع ١٠ % من قيمة العقد فى مقابل خطاب ضمان بنكى بنفس القيمة وسارى المفعول حتى موعد الاستلام الابتدائى للاعمال وعلى مقدمى المزايدة الالتزام بهذه النسبة وعدم تعديها بالمزايدة . وسوف ترفض أية مزايدة ات مبنية على شروط بقيم أعلى للدفعة المقدمة .

بيان بأرقام لوحات المحطات و المباني الخاصة بالورشة

رقم اللوحة	المحطة	م
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0011	الرمل	١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0012	جامع ابراهيم	٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0013	حسن راسم - الأزاربطة	٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0014	الشهيد مصطفى زيان	٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0015	الشيان المسلمين	٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0016	الشاطبي	٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0017	الجامعة	٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0018	المعسكر (كامب شيزار)	٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0019	الإبراهيمية	٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0020 & 0021	سبورتنج الصغرى	١٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0021 & 0022	سبورتنج الكبرى	١١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0023	زنائيري	١٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0024	كليوباترا الصغرى	١٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0025	كليوباترا الحمامات	١٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0027 & 0028	سيدي جابر المحطة	١٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0029	سيدي جابر الشيخ	١٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0030	مصطفى كامل	١٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0031 & 0032	محمد محفوظ	١٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0033 & 0034	رشدي	١٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0035	إيزيس (بولكلي)	٢٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0037 & 0038	الوزارة	٢١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0038	الهدايا	٢٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0060	الكرنك (فلمنج)	٢٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0039	البيستان (سابا باشا)	٢٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0061 & 0062	باكوس	٢٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0041	رمسيس (جليم)	٢٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0063	صفر	٢٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0041	الفنون الجميلة	٢٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0042	قصر الصفا	٢٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0064 & 0065	شدس	٣٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0044 & 0065	جناكليس	٣١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0043 & 0044 & 0045	سان استيفانو	٣٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0045 & 0046	ثروت	٣٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0047	لوران	٣٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0048 & 0049	السرايا	٣٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0049	سيدي بشر	٣٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0050	السيوف	٣٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0051	النصر (فكتوريا)	٣٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0029	مباني ورشة مصطفى كامل ومباني كهرباء	٣٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0030		
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0031		
101M-T2-ARC-DWG-LAY-0001		

صيغة المزادة

الهيئة القومية للاتفاق

مزادة اعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض
لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية
(فيكتوريا – محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل

الى السيد المهندس / رئيس مجلس ادارة الهيئة القومية للاتفاق

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى مزادة المشروع عاليه - نتشرف بأن نذكر لسيداتكم اننا قد قمنا بدراسة وفحص المباني القائمة وكذا جميع الشروط والمواصفات والرسومات والبنود التي تتضمنها وثائق المزادة وقبلنا ككل ما جاء بهما واننا نتقدم اليكم بموجب هذا بعطائنا لتنفيذ الاعمال المذكورة بالمزادة وفقا للمدة المذكورة بالشروط وذلك مقابل مبلغ اجمالي قدره جنيه فقط وقدره (لاغير) وذلك بعد خصم قيمة شراء المهمات و المخلفات ذات القيمة يكون مستحقا لنا عند قيامنا بالتنفيذ طبقا للشروط الواردة بالمستندات ونقرر اننا نلتزم بهذا المزادة لمدة تسعين يوما من التاريخ المحدد لآخر موعد لقبول المزادة وحتى قيامنا بسحب المزادة بعد انقضاء هذه المدة وانه يمكن لنا التعاقد على اساس هذا المزادة في اى وقت ترونيه قبل انقضاء هذه المدة وحتى قيامنا بسحب المزادة ولحين توقيع عقد بين الطرفين فان مزادة هذا بالاضافة الى كافة المستندات المرفقه والموقعة منا تشكل مع موافقتكم الخطية عقدا ملزما فيما بيننا كما واننا ندرك انكم غير ملزمين بالمزادة الاقل او اى مزادة تتسلمونه ومرفق تفاصيل القيمة الماليه لعطائنا. وتفصلوا بقبول فائق الاحترام.....

حرر بتاريخ

اسم من له حق توقيع العقود نيابه عن الشركة

الصفة

التوقيع

خاتم المفاوض

الشروط العامة

١ - تعاريف:

تعطى الكلمات والتعابير الواردة في هذه الشروط المعانى المحددة لها الا اذا تطلب سياق الحديث غير ذلك

١/١ المالك:

الهيئة القومية للانفاق .

٢/١ المقاول:

الشركة التى قبل المالك عطاؤها وتم التعاقد معها على تنفيذ الاعمال موضوع هذه المزايدة ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين من المقاول او الوكلاء الموافق عليهم وسيعبر عنه فى هذه المستندات " المقاول " .

٣/١ المهندس:

يعنى المكتب الاستشاري الذى يعينه المالك للإشراف المستديم على الاعمال ويخطر به المقاول كتابة ويشمل ذلك الممثلين المعتمدين منه (ممثل المهندس).

٤/١ مهندس المقاول:

يعنى المهندس المقيم المقدم من المقاول والذي يعتمده المالك لينوب عن المقاول فى الاشراف على تنفيذ الاعمال وعليه التواجد بصفة مستمرة خلال اوقات تنفيذ الاعمال ويقوم مهندس المقاول نيابة عن المقاول فى استلام تعليمات المهندس وتنفيذها وتكون هذه التعليمات ملزمة للمقاول على ان يتم تأييدها كتابة فور اصدارها .

٥/١ الاعمال:

تعنى الاعمال الواجب تنفيذها بموجب هذا العقد وتشمل المواد والعماله والاجهزة والالات اللازمة لذلك .

٦/١ القيمة الاجمالية للعقد:

تعنى المبلغ الاجمالي لمجموع تكاليف الاعمال المتعاقد عليها والاسعار التى وضعها المقاول بعطائه وذلك لكل الاعمال المذكورة بوثائق المزايدة بالاضافة الى قيمه اى اوامر تغييرية اخرى تصدر من المالك .

٧/١ مدة تنفيذ العقد:

تعنى المدة بالاشهر المتفق عليها بين المالك والمقاول لاتمام تنفيذ جميع الاعمال حسب مستندات العقد وتسليمها كاملة تسليميا ابتداءا وعلى أساس البرنامج الزمنى المعتمد

٨/١ تاريخ بدء تنفيذ العقد:

يعنى التاريخ الذى تم الاتفاق عليه بين المالك والمقاول على بدء تنفيذ الاعمال المتعاقد عليها ويبدأ هذا التاريخ من تسليم الموقع (المواقع) للمقاول فى حالة تسمح له بالبدء فى تنفيذ الاعمال موضوع العقد , مع تحرير المحضر الدال على ذلك موقعا عليه من ممثل المالك وممثل المقاول .

٩/١ التاريخ المحدد للاستلام:

يعنى التاريخ الذى تم الاتفاق عليه بين المالك والمقاول على نهي تنفيذ كامل الاعمال المتعاقد عليها .

١٠/١ معدات الهدم:

تعنى الادوات والاشياء ايا كانت طبيعتها التى تلزم لتنفيذ الاعمال .

الشروط العامة

٦- التأمين النهائي:

١/٦ على المقاول - في خلال عشرة أيام بعد إخطاره كتابة بقبول عطائه - أن يدفع للمالك مبلغا قدره (٥ % خمسة في المائة) من مجموع قيمة المزايدة بصفة تأمين لتنفيذ العقد على الوجه الأكمل ولا يعتبر قبول المزايدة نهائيا بالنسبة للمالك أو ملزما له الا بعد دفع التأمين .

٢/٦ تقبل خطابات الضمان الصادرة من احد البنوك بدلا من النقد ويشترط في خطابات الضمان أن يكون المبلغ بأكمله مستحق الدفع للمالك فوراً ونقدا بمجرد طلبه كتابة وبغير حاجة الى إجراء أخر ويكون خطاب الضمان نافذ المفعول لمدة ١٢ شهرا (اثني عشر شهرا) بعد الموعد المحدد لتسليم جميع الأعمال فاذا تأخر تنفيذ الأعمال لمدد أخرى فعلى المقاول ان يقوم بتعديل تاريخ النفاذ بحيث يكون خطاب الضمان صالحا لمدة ١٢ شهرا على الأقل من تاريخ انتهاء العمل.

٣/٦ يحفظ مبلغ التأمين النهائي لدى المالك طبقا للشروط والنصوص المبينة بهذا العقد بمثابة ضمان لتنفيذ الأعمال على الوجه الأكمل وقيام المقاول بجميع التزاماته ولتحميل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التي قد تستحق عليه للمالك طبقا لهذا العقد وذلك الى أن يتم تنفيذ العقد وتحرير المحضر الدال على استلام الأعمال ولا تدفع فوائد عن هذا المبلغ طوال مدة العقد ويتم صرف التأمين النهائي بعد انتهاء الاعمال ولا يجوز تخفيض مبلغ التأمين النهائي أو صرفه قبل ذلك الموعد .

٤/٦ للمالك الحق في اي وقت ان يخصم من التأمين النهائي اي مبالغ تستحق على المقاول ولا يقوم بدفعها فوراً هذا إذا كان التأمين قد دفع نقدا إما إذا كان التأمين خطاب كفالة من احد البنوك فانه يحق للمالك في هذه الحالة ان يطلب من البنك ان يدفع فوراً جميع المبالغ الخاصة بشأنها الضمان بغير ان يطلب اليه ان يثبت للبنك ان المبلغ جميعه او جزء منه قد أصبح مستحق الدفع .

٥/٦ إذا لزم أثناء سريان العقد خصم اي مبلغ من التأمين النهائي طبقا للحق المشار إليه انفا ولى حق أخر ممنوح للمالك بموجب هذا العقد أو إذا أصبحت قيمة الأعمال أكثر مما هو وارد بالعقد فالمقاول ملزم عند استلامه طلبا كتابيا من المالك بأن يعيد دفع قيمة المبالغ المخصومة او تكملة التأمين الى ما يوازي ٥% (خمسة في المائة) من قيمة جميع الاعمال ويتعهد بابقاء هذا التأمين تاما غير منقوص حتى يتم صرف التأمين النهائي بعد انتهاء تنفيذ الاعمال واذا رفض المقاول او لم يتمكن من دفع جميع المبالغ عند طلبها كما ذكر فالمالك اما ان يخصم المبالغ المطلوبة من المبالغ المستحقة او التي تستحق الدفع للمقاول بمقتضى هذا العقد او ان يلغى العقد ويسحب العمل من المقاول مع الرجوع عليه بكافة المبالغ المستحقة فضلا عن التعويضات وذلك بدون حاجة الى اذار او الالتجاء الى القضاء او اتخاذ اي اجراء ما .

٦/٦ اذا لم يدفع المقاول الراسي عليه المزايدة التأمين النهائي وفي الموعد المحدد يحق للمالك بموجب خطاب موصى عليه وبدون حاجة الى اذار او الالتجاء للقضاء او اتخاذ اي اجراء ما ودون ضرورة لاثبات الضرر ان يسحب قبوله لمزايدة هذا المقاول وان يصادر في الوقت نفسه التأمين الابتدائي المدفوع منه وما يكون قد دفعه من التأمين النهائي وللمالك بعد ذلك ان يقوم بتنفيذ الاعمال موضوع العقد - كلها أو بعضها - بنفسه أو ان يعهد بها الى الغير بالطريق الذي يراه سواء كان بطريق المناقصة او المزايدة او غير هذا وذلك وله ان يرجع على المقاول بكافة التعويضات المترتبة على ذلك بما فيها الزيادة في التكاليف

٧- معاينة الموقع والتحقق من سلامة المزايدة :

يقر المقاول انه - قبل تقديم عطائه وتحديد اسعاره - قد أجرى التحريات اللازمة وتحت مسؤوليته للحصول على أية معلومات اضافية او أية معلومات اخرى في سبيل التحقق من طبيعة التزاماته ومداهما وانه قد وضع اسعاره بناء على ذلك ويعتبر انه قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمه للمزايدة وكذا يكون المقاول مسئولاً وحده عن مواجهة الصعوبات التي تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق في المطالبة باسعار

١١/١ موقع (الموقع) :

تعنى الاماكن التي تنفذ او تجرى الاعمال عليها او فيها او تحتها او خلالها , وكذلك اي اراضى او اماكن يقدمها المالك لاغراض العقد وايضا كل اماكن تحدد في العقد بوصفها جزءا من الموقع .

١٢/١ الموافقة:

تعنى الموافقة الخطية وتشمل التأكيد الخطى اللاحق للموافقة الشفوية السابقة كما تعنى كلمة " الموافقة " الموافقة الخطية التي تشمل ما ذكر .

١٣/١ المقدرات والجمع:

تدل الكلمات المذكورة بصيغة المفرد على صيغة الجمع والعكس حسبما يتطلب النص .

٢ - واجبات وصلاحيات ممثل المهندس:

ان واجبات ممثل المهندس هي ملاحظة ومراقبة الاعمال وليس له أية صلاحية لاعفاء المقاول من اي من واجباته او التزاماته المترتبة عليه بموجب التعاقد ويجوز للمهندس من وقت لآخر بالاتفاق مع المالك ان يخول ممثلى المهندس كتابيا ايا من السلطات والصلاحيات التي يملكها بمقتضى هذا العقد على ان يقدم للمقاول نسخة من كل من هذه السلطات والصلاحيات التي يخولها له ويتقيد المقاول بأية تعليمات كتابية او موافقة خطية يصدرها ممثل المهندس الى المقاول في نطاق مثل هذا التخويل .

٣ - الاحالة والتنازل للغير:

يلتزم المقاول بتنفيذ الاعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواعيد المقررة وفقا للمواصفات والشروط المتعاقد عليها ، ولا يجوز له التنازل عن العقد او عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها .

ومع ذلك يجوز له ان يتنازل عن المبالغ المستحقة له من قبل الهيئة لاحد البنوك او الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ويكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الاخلال بمسئولية المقاول عن تنفيذ العقد وبما يكون للهيئة قبله من حقوق وفي حالة مخالفة ذلك يحق للهيئة فسخ العقد بارادتها المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو اذار او تنبيه فضلا عن حقه في اتخاذ كافة الاجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية.

٤ - القانون الحاكم ولغة التعاقد:

يسري قانون تنظيم التعاقدات ولانحته التنفيذية رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ "الصادر بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ وكذا القوانين المصرية على هذا العقد , كما تعتبر اللغة العربية هي اللغة التي يرجع اليها في تفسيره

٥ - تفسير وثائق العقد :

يرجع اي خلاف بين مستندات العقد بعضها البعض الى المالك والذي سيكون تفسيره وقراره في هذا الشأن نهائيا .

١٢ - المحافظة على المباني والشوارع المجاورة وحركة المرور

على المقاول ان يحافظ على الشوارع المجاورة للمبنى والمباني المجاورة في حاله جيدة بحيث لا تؤثر اعمال الهدم عليها وان يتخذ جميع الاجراءات الخاصة بسلامه الماره والمباني والشوارع وسيكون مسئولاً مسئوليه كامله عن جميع المخالفات والحوادث التي تقع نتيجة اعمال الهدم و الإزالة

١٣ - اتباع قوانين الحكومه:

١/١٣ يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية السارية وكذا والتي تصدر من وقت لآخر وذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد , وعليه ان يلزم وكلاءه وعماله باتباعها ويكون مسئولاً عن حفظ النظام بحمل العمل وعلى المقاول ان يستبعد من موقع العمل في ظرف اربع وعشرين ساعه من استلام مهندساه او استلامه الامر الكتابي بذلك من المهندس كل عامل يهمل او يرفض تنفيذ التعليمات التي تصدر من المهندس ولا يتبعها , وكذلك كل من يخالف احكام هذه الشروط او لسوء سلوكه وكل من يخل او يحاول الاخلال بالنظام او يحدث عصبانيا

٢/١٣ على المقاول أن يتأكد بنفسه من التراخيص الصادره بهدم المبنى وكذا من التراخيص الخاصه باماكن جمع المخالفات

٣/١٣ كذلك ضرورة قيام المقاول بالتنسيق مع هيئات المرافق المختلفه لفصل شبكات الخدمة عن المباني والمنشآت (مياه / غاز / كهرباء/.... إلخ) قبل البدء في أعمال الهدم والإزالة

١٤ - العناية بالاعمال:

١/١٤ المقاول مسئول عن جميع الاعمال وعليه ان يقوم على نفقته الخاصة بوقايه جميع الاعمال المجاورة من التلف بسبب اجراء اعمال الهدم واصلاح ما يظهر او ينشأ من عيوب فيها او يحدث فيها من تلف لاي سبب كان سواء حصل ذلك قبل او بعد موافقة المهندس على تلك الاعمال و عليه أن يحافظ على جميع المباني أو الأساسات المجاورة لموقع العمل بحيث اذا حدث لها ضرر او تلف بسبب اهماله او اهماله يكون ملزماً باعادتها الى أصلها على حسابه و تحت مسئوليته .

٢/١٤ على المقاول ان يتخذ الاجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل بمقتضى هذا العقد من الوفاة او الاصابات للعمال او لاي شخص اخر او من الاضرار بممتلكات المالك او الحكومة او الشركات او الافراد ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون تدخل المالك عما ينتج عن الوفاة او الاصابات او السرقة او الاضرار الاخرى من اي نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب اهماله او اهماله وعماله اثناء سير العمل او لم ينشأ بسبب ذلك .

٣/١٤ لا يقلل اشراف المهندس او اي عمل يقوم به من مسئولية المقاول عن تنفيذ الاعمال بدقة طبقاً لاحكام العقد وتعتبر هذه المسئولية كاملة الى ان يتم الاستلام للعمل نهائياً.

٤/١٤ على المقاول ان يلتزم بتنفيذ تعليمات الأمن الصناعي التي يقدمها المقاول للمراجعة والاعتماد من ممثل الهيئة و أية ملاحظات يصدرها المالك اليه .

٥/١٤ على المقاول ان يعين مهندساً استشارياً انشائياً يكون مسئولاً عن سلامه اعمال الهدم بحيث لا يحدث انهيار جزئى او كلى نتيجة عدم الاتزان اثناء الهدم وسلامه المباني المجاورة وتقديم سابقة خبرته لممثل الهيئة للمراجعة والاعتماد.

ازيد مما هو مدون بمزايدة ه او اى مبلغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التي تطرأ او الظروف التي لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشأ من عدم التحقق من التزاماته او بسبب اى خطأ او سهو مهما كان نوعه في مستندات العقد - او في معلومات اخرى معطاه للمقاول - وتعتبر الاسعار المعطاه منه شاملة ومعظية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات . وكذا الاعمال الاضافية والمهمات المساعدة في تنفيذ اعمال الهدم والازالة

٨ - وجوب القيام بالاعمال بالصورة التي يرضى عنها المهندس:

باستثناء ما يعتبر غير ممكن من الناحيتين القانونية والطبيعية على المقاول ان ينفذ وينجز الاعمال حسب العقد على النحو الذي يرضى ممثل الهيئة وجهة الاشراف (استشاري المشروع) وعليه ان يتقيد بكل دقة بتنفيذ تعليمات المهندس وتوجيهاته وذلك في الحدود الموضحة بهذه الشروط .

٩ - اشراف المقاول:

١/٩ على المقاول ان يهيئ الجهاز اللازم للاشراف على تنفيذ الاعمال طوال مدة تنفيذ العقد او أية مدة قد يعتبرها المهندس ضرورية للوفاء بالتزامات المقاول ويجب ان يتكون جهاز الاشراف من مهندس المقاول المشار اليه في الفقرة (٤/١) من العقد وعدد كـ _____ من مساعدي المهندس والملاحظين اللازمين للاشراف والمتابعة , وعلى مهندس المقاول وكذا مساعدي المهندس والمشرفين التواجد بالموقع بصفة مستمرة اثناء العمل . وللمالك السلطة الكاملة في سحب موافقته على مهندس المقاول وعلى اى عضو من جهاز الاشراف وعلى المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه اشعاراً خطياً بهذا السحب ان يسحب مهندس المقاول او اى عضو اخر يطلب سحبه من الموقع وان يعين بديلاً له يوافق عليه المهندس بأسرع ما يمكن .

٢/٩ عند تقصير المقاول في تعيين المهندس او في استبداله بأخر - اذا طلب منه ذلك - فيلتزم المقاول بدفع غرامة قدرها ١٠٠٠ جنيه (الف جنيه) يومياً عن كل يوم من الايام التي تمضي بدون استخدام المهندس او استبداله وذلك طوال مدة التنفيذ .

١٠ - مستخدمى المقاول:

على المقاول ان يستخدم في الموقع لتنفيذ الاعمال المساعدين الفنيين ورؤساء العمال والمراقبين من ذوى الخبرة والكفاءة وكذا العدد اللازم من العمال المهرة وانصاف المهرة والعاديين لتنفيذ الاعمال في الوقت المحدد وللمهندس الحق دائماً في ان يعترض وان يطلب من المقاول ان يسحب من الموقع فوراً اى شخص يرى المهندس انه قد اساء السلوك او اهمل او غير كفاء للقيام بالاعمال ولا يستخدم هؤلاء الأشخاص في الاعمال ثانياً دون موافقة المهندس خطياً وعلى المقاول ان يستعاض بأسرع ما يمكن اى شخص يسحب على هذا النحو ببديل كفاء يوافق عليه المهندس .

١١ - كفايه المزايدة :

يعتبر المقاول انه قد استكمل معلوماته قبل تقديم عطاءه بشأن صحته وكفايته فيما يتعلق بالفئات والاسعار المذكورة بعطائه وان هذه الفئات والاسعار تغطى كافة التزاماته التعاقدية بموجب العقد وكذا جميع الواجبات المطلوب انجازها لاكمال وصيانة الاعمال على الوجه الاكمل .

١٥- التأمين:

١/٥ على المقاول ان يؤمن على جميع العاملين تحت اشرافه (بما فى ذلك العاملين تحت اشراف مقاولى الباطن) ضد حوادث العمل والاصابات والوفاة وذلك طبقا لقانون التأمين الاجبارى على العاملين بجمهورية مصر العربية .

٢/٥ على المقاول - دون اخلال بمسئوليته - ان يؤمن الطرف الثالث عن أى خسائر او اضرار قد تقع لاي اشخاص شاملا الاشخاص التابعين للمالك والجهاز الاشرافى او لاي ممتلكات (شاملا ممتلكات المالك) تنشأ نتيجة تنفيذ الاعمال وان يحصل على موافقة المالك على وثائق التأمين قبل بدء الاعمال .

٣/٥ على المقاول ان يبرز للمالك - قبل بدء الاعمال - صوراً من وثائق التأمين التي أبرمها بشأن هذا العقد وان يكون التأمين لدى احدى شركات التأمين المصرية المعروفة والمعتمدة لدى المالك .

٤/٥ اذا قصر المقاول فى القيام بالتأمينات المنصوص عليها بالمواد السابقة أصبح من حق المالك ودون التزام عليه فى ذلك ان يقوم بإبرامها على حساب المقاول وان يدفع القسط او الاقساط اللازمة لهذا الغرض وتخصم من وقت لآخر أية مبالغ يدفعها المالك فى هذا السبيل وذلك من أية مبالغ مستحقة او قد تستحق للمقاول او يستردها كدين عليه .

١٦- دفع الرسوم:

على المقاول ان يقوم بدفع جميع الرسوم و التأمينات الاجتماعية والضرائب بجميع أنواعها و كذلك مصاريف التصاريح والترخيص الخاصة والالزمة لبدء العمل و المقررة طبقا للوائح المنظمة بهذا الخصوص بجمهورية مصر العربية عدا ضريبة القيمة المضافة.

١٧ - امداد الاعمال بالمياه والكهرباء:

المقاول مسئول عن توصيل الاعمال بالمياه والكهرباء المؤقتة اللازمة لانجاز الاعمال ودفع الاستهلاكات الخاصة بذلك .

١٨ - إيقاف الاعمال:

على المقاول وبناء على امر المهندس الخطى ان يوقف الاعمال او اى جزء منها للمدة او المدد التى يحددها المهندس بالامر وبالاسلوب الذى يراه المهندس ضروريا وعليه خلال مدة التوقف وان يضمن سلامة الاعمال فى الحدود التى يراها المهندس ضرورية ويتحمل المالك ايه مصاريف اضافية يتكبدها المقاول فعلا فى تنفيذ هذه التعليمات بموجب هذه المادة على انه لن يحق للمقاول استرداد ايه تكاليف اضافية ما لم يكن قد اعطى المالك اشعاراً خطياً بعزمه التقدم بطلب النفقات خلال ٢٨ يوما من صدور امر المهندس واما كان هذا التوقف تنطبق عليه اى من الحالات الآتية :-

- أ - منصوصا عليه فى العقد .
- ب - ضروريا للتنفيذ الصحيح بسبب تقصير من المقاول فى تنفيذ الاعمال بالصورة المطلوبه .
- ج - بسبب احوال مناخية تؤثر على سلامة وجودة الاعمال .
- د - بسبب المخالفات الناشئة عن عدم تطبيق قوانين وتعليمات أو نقص معدات الأمن الصناعى .
- هـ - ففى هذه الحالات لا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف اضافية او تعويضات او مصاريف او رواتب او مصاريف صيانته او استهلاك المعدات او مصاريف عامه من اى نوع كانت .

١٩- البدء فى العمل:

سيحرر المالك للمقاول بعد توقيع العقد كتابا موسى عليه لتحديد الموعد المقرر لتسليمه المبني (المباني) ومواقع العمل وسيسلم الموقع بموجب محضر موقع عليه من ممثل المالك وممثل المهندس ومن ممثل المقاول الذى يحمل توكيلا رسميا بذلك وفى حالة عدم حضور المقاول او مندوبه فى الميعاد المحدد لاستلام الموقع فإن التاريخ المحدد سيعتبر بالرغم من ذلك تاريخ بدء تنفيذ الاعمال .

٢٠- مدة اكمال الاعمال:

يجب على المقاول اتمام جميع الاعمال (موضوع التعاقد) بما يرضى المهندس خلال المدة (المدد) الموضحة ببيان بنود العقد محسوبه من تاريخ استلام الموقع وتشمل هذه المدد ايام الجمع والعطلات و ايام الطقس الردى ولا يجوز للمقاول المطالبة بأى امتداد لفترة انجاز الاعمال او حقوق او تعويضات او خسائر من اى نوع بسبب هذه العوامل .

٢١- العمل فى الوقت الاضافى :

يسمح للمقاول بعد حصوله على موافقة كتابية من المهندس ان يعمل فى ايام الجمع والعطلات الرسمية مع الالتزام باشتراطات وقوانين البيئة وتعليمات من الادارة الهندسية بالحي التابع له موقع العمل

٢٢- غرامة التأخير:

يلتزم المقاول بإنهاء الاعمال موضوع التعاقد فى المواعيد المحددة - فإذا تأخر جاز للمالك إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك إمزايدة ه مهلة إضافية لتمام التنفيذ على أن توقع عليه غرامة تأخير إعتبارا من بداية هذه المهلة والى أن يتم انهاء العمل وذلك بواقع (١%) عن كل أسبوع أو جزء منه بحيث لا يجاوز مجموع الغرامة (١٥%) من قيمة العقد .

وتحسب الغرامة من قيمة ختامى العملية جميعها وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة الى تنبيه إنذار أو إتخاذ اى اجراء آخر .

ويعفى المتعاقد من الغرامة بعد إذا ثبت للمالك أن التأخير لاسباب خارجة عن إرادته .
ولا يخل توقيع الغرامة بحق المالك فى الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابه من اضرار بسبب التأخير .

ويضاف الى هذه الغرامة التكاليف الخاصه بالجهاز الاشراف طوال مدة التأخير بعد استنفاد المدة الأجمالية للعقد وطبقا لما يحدده الطرف الاول استرشادا بعقد الاستشاري .

٢٣- استلام العمل:

١/٢٣ يجب عند الانتهاء من تنفيذ الأعمال فى المواعيد المحددة بالبرنامج الزمني الأجمالى أن يخطر المقاول المهندس كتابة بذلك وعندئذ يحدد المهندس اليوم الذى سيجرى فيه معاينه الموقع وتجرى هذه المعاينة بمعرفة المهندس وبحضور المقاول أو مندوبه أو فى غيابه إذا لم يحضر فى الميعاد المحدد بعد إخطاره كتابة بذلك .

٢/٢٣ إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال التى تمت مطابقة لمستندات العقد يحرر محضر بالاستلام الابتدائي من أربعة صور يوقع عليها كل من المالك والمهندس ومهندس المقاول وتعطى أحدهما للمقاول أو مندوبه الذى قام بالمعاينة وإذا ظهر من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه الأكمل فيؤجل الاستلام إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق العقد مع ملاحظة أنه سيحرر محضر استلام واحد لكل أعمال العقد .

٢٤ - التعديلات والإضافات والحذف:

١/٢٤ يحق للمالك - دون الإخلال بمسئولية المقاول - أن يطلب من المقاول إجراء أى تغيير في شكل أو نوع أو كمية الأعمال أو أى جزء منها يراه ضروريا وله أن يأمر المقاول بان يعمل وعلى المقاول أن ينفذ أيا من الأمور التالية :

- أ - زيادة أو إنقاص كمية أى عمل يشتمل عليه التعاقد .
- ب - حذف أى عمل ما .

ولا يخل بالعقد أو يبطله أى تغيير كهذا ولكن يجب أن يؤخذ في الاعتبار قيمة تلك التعديلات من أجل تحقيق قيمة العقد النهائية.

٢/٢٤ المبالغ التي تضاف أو تخصم من قيمة العقد حسب التعديلات تحدد بتطبيق الأسعار

الواردة في جدول الكميات والأسعار على العمل الذي تحتويه التعديلات بقدر ما يمكن بتطبيق هذه الأسعار عليها

٢٥ - التغييرات التي تزيد عن ٢٥% (خمسة وعشرون في المائة) :

للهيئة الحق في تعديل كميات العقد النهائية بعد اعتماد الرسومات التنفيذية بالزيادة أو النقص في حدود (٢٥ %) بالنسبة لكل بند بذات النشاط و المواصفات و الأسعار على أن تعدل مدة العقد بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة و النقص (حسب الاحوال) ودون التأثير على الأسعار وذلك طبقا لما ينص عليه القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مادة رقم ٩٦ بهذا الخصوص.

٢٦ - المطالبات:

يجب على المقاول أن يرسل إلى المهندس مره كل شهر حسابا يشرح التفاصيل الخاصة المتعلقة بكافة المطالبات التي يرى المقاول أن له حقا فيها ولن يلتفت لاي مطلب لإجراء الدفعات المتعلقة بأي عمل لم تتضمنه هذه التفاصيل الخاصة ولم يقدم في الميعاد المحدد سابقا .

٢٧ - المعدات والأعمال المؤقتة والمواد:

١/٢٧ يجب على المقاول استخدام المعدات الإنشائية الحديثة والتي تعمل بكفاءة تامة لإنجاز الأعمال وسوف لا يسمح باستخدام ايه معدات ذات كفاءة منخفضة أو غير صالحة للعمل حرصا على إتمام الأعمال .

٢/٢٧ تعتبر جميع المعدات الإنشائية والأعمال المؤقتة والمواد التي يستخدمها المقاول للموقع مخصصة كليها لاعمال الهدم وإتمام الأعمال ولا يحق للمقاول نقلها خارج الموقع إلا بموافقة خطية .

٢٨ - الاسعار التي يقدمها المقاول:

١/٢٨ الأثمان التي يضعها مقدم المزايدة بالمزايدة تشمل تنفيذ العمل كاملا على أكمل وجه وفقا للمواصفات والشروط التعاقدية - وما لم ينص على غير ذلك بالعقد - تشمل الأسعار المعطاة بالمزايدة تنفيذ الأعمال شامله الأعمال المؤقتة ونقل نواتج الهدم (وتقديم ماثبت نقلها للمقابل العمومية) واتخاذ وسائل الامان والمعدات اللازمة للهدم والسقائل وتكاليف جميع الالتزيمات التعاقدية للمقاول وكل المصاريف والتكاليف اللازمة مهما كان نوعها أو التي يحتاج الأمر إلى صرفها في سبيل تنفيذ ونهو الأعمال طبقا لمستندات العقد .

٢/٢٨ تعتبر الفئات التي يضعها المقاول بعطائه ثابتة ولا تتغير طوال مدة تنفيذ الأعمال أو أى امتداد لها بتغيير أسعار المواد أو نتيجة لصدور أى قرارات حكومية خاصة بتغيير قيمة الضرائب أو زيادة أو نقصان أسعار المواد أو العمالة

٢٩ - الشهادات والدفعات:

١/٢٩ يقوم المقاول بإعداد شهادات الدفع الشهرية الخاصة بالأعمال شهريا وذلك طبقا لنسبة ما يتم تنفيذه خلال كل شهر (أو جزء من الشهر) للعمل الكامل على أن يقدمها للمهندس للاعتماد خلال الأسبوع الأول من الشهر مدعاه بالمستندات اللازمة لإقرارها ويحق للمقاول صرف المستحقات طبقا لما يحدده ويقره المهندس خلال فترة لا تزيد عن (٦٠يوم) من تاريخ تقديم المطالبة .

٢/٢٩ يتم صرف قيمة المستخلصات على الأسس التالية:

(أ) (٩٥ % خمسة وتسعون في المائة) من قيمة الأعمال التي تمت فعلا

(ب) يجب أن تكون جميع الأسعار بالشهادات المختلفة بالجنيه المصري .

(ج) يحق للمهندس أن يجرى في ايه شهادة أى تصليح أو تعديل لايد منه بالنسبة لاي شهادة سابقة

(د) يحتفظ المالك بمبلغ الخمسة في المائة المحتجزة طبقا للبند (١) للصرف عند صدور شهادة انهاء للأعمال .

(هـ) يجرى خصم أقساط الدفعة المقدمة طبقا للبند (٣٠) من شهادات الدفع الشهرية وكذا أى مبالغ قد تكون مستحقة على المقاول للمالك أو يكون للمالك الحق في استرجاعها من المقاول طبقا لأحكام هذا العقد سواء بصفة غرامات أو تعويضات أو نفقات أو خسائر

أو مصاريف أو غيرها .

(و) إذا تأخر المالك عن صرف الشهادات الشهرية لمدة تزيد عن (٦٠يوم) من تاريخ فحص و اعتماد المهندس فيحق للمقاول المطالبة بفوائد عن المبالغ المستحقة طبقا لمعدلات فوائد البنك المركزي على أن يرفق مع المطالبة الخاصة بالفوائد دفاتر حصر كميات معتمدة من المهندس

٣٠ - الدفع المقدمة:

يجوز أن يصرف المالك للمقاول بعد توقيع العقد واستلام المقاول للموقع دفعه مقدمه عن الأعمال تبلغ (١٠ %) عشرة في المائة من القيمة الإجمالية للمزايدة وذلك مقابل خطاب ضمان غير مشروط وغير محدد المدة وصادر من احد البنوك العاملة بمصر والتي يعتمدها المالك ويتم خصم الدفعة المقدمة على أقساط شهرية تبلغ ١٠% من قيمة الأعمال المدرجة بكل شهادة ويجوز وفقا لما يراه المالك تخفيض قيمة خطاب الضمان طبقا لما تم صرفه من أقساط .

٣١ - شهادات الدفع عند الانتهاء:

عند صدور شهادة الانهاء للأعمال يقدم المقاول للمهندس للاعتماد الشهادة النهائية الخاصة بهذه الأعمال وتصرف للمقاول بهذه الشهادة قيمة المبالغ المحجوزة (٥ %) وإى مبالغ محتجزة أخرى للمقاول يحق له صرفها طبقا لاعتماد المهندس وموافقتة .

٣٢ - سحب العمل من المقاول أو إلغاء العقد:

دون الإخلال بالحالات المنصوص عليها في مواد أخرى من هذه الشروط أو بالحقوق المقررة للمالك بمقتضى القانون يكون للمالك الحق في سحب العمل من المقاول أو تقرير إلغاء العقد بموجب كتاب موصى عليه إلى المقاول مستندا إلى موافقة المالك وبغير حاجة إلى اتخاذ ايه إجراءات قضائية وذلك في الحالات الآتية :-

تشغيل وصيانة وإصلاح العربة وأجرة السائق والتأمينات اللازمة ضد الحوادث لصالح راكبي السيارة والغير وإذا قصر المقاول في تدبير هذه العربات فسيقوم المالك والمهندس باستئجار عربة مماثلة وخصم مبلغ ١,٠٠٠ جنيه يوميا من مستحقات المقاول .

٢/٣٦ على المقاول أن يجهز خلال أسبوعين فقط من استلام الموقع عدد (١) مكتب (كرفان) بالموقع التي يحددها جهاز الاشراف ويتكون المكتب الواحد من حجره ٣ × ٦ م مزوده بتكييف الهواء وبالأتاثت اللازم (٢) مكتب و ٢ دولاب و ٤ كراسي لاستعمال المهندس والمشرفين وملحق بالحجره بوفيه به ثلاجة وبوتوجاز صغير مع توفير الخدمة الخاصة بالنظافة والإضاءة وفي حالة عدم قيام المقاول بتدبير ذلك بحق للمالك تدبير ذلك خصما من حساب المقاول .

٣/٣٦ على المقاول أن يجهز خلال أسبوع فقط شقة بالقرب من المواقع الذي يحدده جهاز الاشراف وتتكون من عدد ٣ غرف مزوده بتكييف الهواء وبالأتاثت اللازم لاستعمال المهندس وملحق بالشقة بوفيه به ثلاجة وبوتوجاز صغير مع توفير الخدمة الخاصة بالنظافة والإضاءة وفي حالة عدم قيام المقاول بتدبير ذلك بحق للمالك تدبير ذلك خصما من حساب المقاول .

٣٧ - رسوم الدمغة :

يتحمل المقاول رسوم الدمغة المستحقة على نسختين من مستندات العقد وعلى الشهادات الشهرية والنهائية طبقا لما يحدده القانون .

٣٨ - التقارير الخاصة بالأعمال:

بدون الإخلال بأي متطلبات أخرى يقدم المقاول للمهندس التقارير الآتية :-

- 1- تقرير اسبوعى عن الأعمال التي تم تنفيذها وكمياتها وأماكنها وكذا تقرير الاعمال المخطط لها البدء في تنفيذها بالاسبوع التالي.
- 2- تقرير شهري يوضح الأعمال المنفذة خلال الشهر مع بيان سير الأعمال ومدى مطابقته بالبرنامج وأسباب اى تأخير إن وجد واى تعديلات ستطرأ على البرنامج والوسائل اللازمة لتلافيه .
- 3- تقرير خاص بختامي الاعمال و إكمال تنفيذ بنود التعاقد يوضح به ما تم إنجازه من بنود وكذا البنود التي لم تنفذ او تلك الخاصة بالاعمال الختامية للمشروع وأية أوامر تغيير طرأت أثناء تنفيذ المشروع.

- أ - إذا قصر بدون عذر مقبول في البدء في الأعمال وأوقف الأعمال لمدة ٢٨ يوم بدون إذن من المالك
- ب - إذا تخلى المقاول عن العقد .
- ج - إذا لم يتم بتنفيذ الأعمال بموجب العقد أو أهمل بشكل واضح بإصرار تنفيذ التزاماته بموجب العقد .
- د - إذا قام بإسناد العمل كله أو بعضه لمقاول من الباطن دون موافقة من المهندس .
- هـ - إذا كان متأخرا أكثر من عشرين في المانه (٢٠%) بالنسبة لمدة أو لمدد إكمال الأعمال الموضحة في برنامج العمل .
- ز - إذا أصبح المقاول مفلسا أو قدم طلبا بإفلاسه أو ثبت إعساره أو إذا كان المقاول شركة أو عضوا في شركة وحصل تصفيته أو حلها .

٣٣ - ما يترتب على سحب العمل أو اى جزء منه من المقاول أو على فسخ العقد:

١/٣٣ في حالة إلغاء العقد طبقا لأحكام المادة السابقة أو ايه أحكام أخرى واردة في العقد يكون للمالك الحق في مصادرة التأمين النهائي مع عدم الإخلال بحقه في المطالبة بالتعويض عن الأضرار الأخرى التي تلحقه من إجراء ذلك كما يكون للمالك تبعا لتقديره المطلق أن يستعمل احد الحقوق التالية :-

- أ - أن يقوم بنفسه على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو اى جزء منها.
- ب - أن يطرح كل أو بعض الأعمال التي لم تتم بعد للمناقصة من جديد .
- ح - أن يتفق مع احد المقاولين بطريق المزايدة لإتمام العمل .

وفى كل هذه الأحوال يكون للمالك الحق في حجز كل أو بعض الآلات والأدوات والمواد التي استحضرها المقاول واستعمالها في إتمام العمل وذلك بدون أن يكون مسئولاً لدى المقاول أو خلافه عن هذه الآلات والأدوات والمواد عما يصيبها من تلف أو نقص القيمة لاي سبب ودون أن يكون مسئولاً أيضا عن دفع اى مبلغ يستحق عليها للغير أو دفع اى اجر عنها للمقاول أو للغير .

٢/٣٣ على المقاول أن يعرض المالك عن كل الخسائر التي لحقته بسبب ذلك وان يدفع له كل ما يتكبده من النفقات في هذا السبب زيادة على قيمة العقد بما في ذلك المصاريف الإدارية التي يتكبدها بسبب سحب العمل وتنفيذه بمعرفة مقاول آخر .

٣٤ - الجرد:

١/٣٤ في حالة سحب العمل كله أو بعضه من المقاول - يحرر كشف جرد بالآلات التي استحضرت والتي يكون قد وردها المقاول لمكان العمل ويتم هذا الجرد بمعرفة المهندس أو من يعين خصيصا لمن ينوب عنه وبحضور المقاول بعد إخطاره كتابه بالحضور هو أو مندوبه فإذا لم يحضر أو لم يرسل مندوبا عنه فيجوز الجرد في غيابه ويثبت هذا الجرد في محضر موقع عليه من المهندس أو من ينوب عنه وعن المقاول أو من ينوب عنه .

٢/٣٤ إذا رفض المقاول التوقيع على المحضر كما هو وارد أو كان له اعتراض عليه وجب أن يبين في المحضر الأسباب التي تبرر اعتراضه والا فيرسل المحضر إليه بطريق البريد الموصى عليه وفي هذه الحالة يلزم تقديم ملاحظاته عليه في ظرف خمسة عشر يوما من تاريخ إرساله إليه والا سقط حقه في الاعتراض .

٣٥ - تسوية المنازعات:

تختص محكمة القضاة الإداري بمجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد

٣٦ - متطلبات الأشراف :

١/٣٦ على المقاول أن يقوم بتدبير عدد (١) سيارة (ليموزين ٤ راكب بحاله جيده وذلك لاستعمالها في كافة الانتقالات المتعلقة بتنفيذ الأعمال طبقا لتعليمات المالك جهاز الاشراف ويتحمل المقاول كافة مصاريف

صيغة الاتفاق

- أبرم هذا الاتفاق في يوم شهر سنة ٢٠٢٤ بين

"طرف أول"

وبين..... والمعرفة فيما بعد بالمقاول ويمثلها السيد
رئيس مجلس الإدارة .

"طرف ثاني"

وحيث أن المالك قد قبل مزايدة أعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية (الرمل – فيكتوريا) وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطى كامل .
فقد تم الاتفاق على ما يلي :-

1. تعنى التعاريف والكلمات التي يتضمنها هذا الاتفاق المعاني المرادفة لها في شروط العقد المذكورة بالبند (٢) من هذا الاتفاق .
2. ٢- تكون المستندات الآتية جزءا من هذا الاتفاق وتشمل :-
 - أ - خطاب الإسناد للمقاول .
 - ب - التعليمات للمتناقصين وشروط العقد .
 - ج - الموصفات الفنية.
 - د - قوائم الكميات المسعرة الخاصة بالأعمال السابقة الذكر والمرفقة .
 - هـ - مزايدة المقاول .
3. يقوم المقاول بتنفيذ وإكمال الأعمال طبقا للاشتراطات المذكورة في مستندات العقد المذكورة سابقا" بالبند الثاني وذلك مقابل الدفعات المالية التي يحصل عليها من المالك يدفع الطرف الأول مقابل تنفيذ وإكمال الأعمال المبلغ المستحق له طبقا" لسعر المقطوعية الذي قدمه في عطائه أو أي مبلغ آخر يكون مستحقا للمقاول بموجب مستندات العقد وذلك في الأوقات المحددة بالعقد.
4. مدة التنفيذ ٤ اشهر تبدأ من استلام الموقع و أي تأخير أو تقصير سوف يتم تطبيق شروط العقد .
وقد تحرر هذا الاتفاق من نسختين وسلمت نسخة للمالك ونسخة للمقاول.

"الطرف الثاني"

.....

"الطرف الأول"

.....

المواصفات

مشروع

الهيئة القومية للإنفاذ

مواصفات مزايدة أعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض لمنشآت قائمة بمسار ترام الإسكندرية

(الرمل - فيكتوريا) وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل

١- مجال العمل

تشمل الاعمال هدم المباني والمنشآت الموضحة باللوحات على مسار ترام الرمل ، وكذا مباني الورشة بمنطقة مصطفى كامل وجميعا ما هو موضح باللوحات و طبقا لما هو مبين بالرسم المرفق وتشمل اعمال الهدم للمبني والاسوار هدم الاساسات بما يستلزم ذلك من اعمال الحفر مع اتخاذ جميع الاحتياطات الخاصة بالامان سواء للماره او للقائمين بالهدم او بالمباني المجاوره والشوارع مع نقل المخلفات اولا باول الي المقالب العمومية المعتمدة من المحافظه ومع شراء المخلفات ذات القيمة (ابواب - شبابيك - اجهزه صحيه - اجهزه تكييف هواء - اسوار حديدية - اسقف معدنية -.....إلخ).

٢ - اشتراطات الهدم :

- ١-٢ يقوم بالعمل أحد المقاولين المتخصصين في أعمال الهدم ويكون ذو خبرة كافية بمثل هذه الأعمال مع اعتماد خبرته من المهندس المشرف .
- ٢-٢ تطبيق القوانين السارية بمصر على الأعمال واحتياطات الأمان .
- ٣-٢ أية تلفيات أو حوادث تحدث نتيجة الأعمال تكون من مسؤولية المقاول ولا تعفى موافقة المهندس على أسلوب الهدم أو إشرافه على هذه الأعمال المقاول من هذه المسؤولية .
- ٤-٢ يعين المقاول مهندسا إنشائيا متخصصا يكون مسؤولا عن أمان الهيكل الخرساني والحوادث أثناء أعمال الهدم وكذا عن أمان السقاييل وأمان المباني والشوارع المجاورة عن تصميم اى صلبات تلزم لتوازن اجزاء من المبنى أثناء الهدم .

٣ - الوثائق التي تقدم للاعتماد قبل العمل :

- يقدم الوثائق التالية للاعتماد من المهندس دون أن يقل هذا الاعتماد من مسؤولية المقاول
- أ - الخبرة الخاصة بالمهندس الاستشاري للمقاول
 - ب - خطوات تنفيذ أعمال الهدم شامله الاساسات
 - ج - احتياطات الأمان
 - د - تفاصيل الستارة الخارجية للوقاية
 - هـ - معدات الهدم
 - و - تأثير الهدم على اى من المنشآت والشوارع المجاورة وأية احتياطات لازمة .
 - ز - أماكن نقل المخلفات وطريقة النقل

٤ - اشتراطات العمل والوقاية :

- ١-٤ يعتبر أن المقاول - بتقديم عطائه - قد عين المبنى المعاينة الكافية النافية لكل جهاله وتعرف على طبيعة وابعاد الهيكل الخرساني والمباني وكذا المباني المجاورة . وما يلزم من احتياطات خاصة بالوقاية سواء للمارة أو المباني المجاورة والشوارع المجاورة أو القائمين بالعمل والمشرفين عليه .

- ٢-٤ يضع المقاول بعطائه سعرا لأيه مستلزمات ذات قيمة موجودة بالمبنى (إذا وجدت) بخلاف الهيكل الخرساني والمباني والطبقات العازلة والتي تعتبر ملكا للمقاول بعد نقلها وتشمل المستلزمات ذات القيمة (الأبواب والشبابيك والدرابزينات الخ).

٣-٤ لا يسمح باستخدام المتفجرات في أعمال الهدم وإنما يتم استخدام شواكيش الهواء والآلات اليدوية.

- ٤-٤ تجرى أعمال الهدم بالتوالي المناسب وذلك مراعاة اتزان المبنى أثناء الهدم وعدم حدوث أية انهيارات تنتج من عدم اتزان الأعضاء الانشائية لإزالة أجزاء دون أجزاء أخرى أو لتشويع مخلفات يزيد وزنها عما يمكن أن يتحمله الأسقف والهيكل الانشائي بأمان .

٥-٤ لا يسمح بغلق أية شوارع مجاورة أو تحديد المرور بها إلا بعد أخذ موافقة المجلس المحلي وإدارة المرور

٦-٤ يراعى ألا تسبب أعمال الهدم أعطالا للمرافق العامة (كهرباء - مياه - تليفونات) .

- ٧-٤ تشمل إحتياطات الأمان التي يجب أن يتم اتخاذها إقامة ستائر واقية حول واجهه المبنى تكون بالتصميم والمتانة الكافية لحجز أية مخلفات وعدم سقوطها على المارة كما تكون ذات سدوية كافية لمنع الاتربه والغبار وتلوث الأجواء المجاورة للمشروع ويكون تصميمها الانشائي والذي يجب أن يقوم به استشاري المقاول وتحت مسؤليته بحيث يضمن الأمان تحت الأحمال الواقعة عليها خاصة أعمال الرياح .

- ٨-٤ تؤخذ الاحتياطات الخاصة بأمان العاملين والمشرفين ويشمل ذلك ارتداء الخوذات الخاصة بالوقاية والعلامات التحذيرية وأحاطة الأماكن الأيالة للسقوط بالسياج الواقي .

- ٩-٤ يزود المبنى باحتياطات الوقاية من الحريق شاملا طفايات الحريق وما يلزم من احتياطات أخرى طبقا لما يقرره جهاز المطافىء بالمحافظة وذلك عند استخدام سقالات خشبية أو وجود صلبات من العروق الخشبية أو عند استخدام معدات القطع باللهب .

- ١٠-٤ تدعيم الأجزاء الأيالة للسقوط أو التي ستتأثر بأعمال الهدم الجزئي بالصلبات اللازمة لعدم انهيارها أثناء الهدم طبقا لما يحدده المهندس الاستشاري للمقاول .

- ١١-٤ يراعى في إجراء هدم المبنى بصفة عامة إلا يؤثر الهدم على أساسات المباني المجاورة أو الشوارع المجاورة وسيتحمل المقاول النتائج المترتبة عن وقوع أية انهيارات بهذه المباني والشوارع ويشمل ذلك العواقب القانونية والمادية المترتبة على حدوث أية حوادث ، وعلى المقاول أن يتخذ جميع الاحتياطات الإجراءات الفنية اللازمة للوقاية وأن يقدم مشروع الهدم موقعا من المهندس الاستشاري المعين طبقا للبند للاعتماد من المهندس (المشرف) على مسؤولية المقاول الكاملة عن الأعمال .

بيان بأرقام لوحات المحطات و المباني الخاصة بالورشة

رقم اللوحة	المحطة	م
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0011	الرمل	١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0012	جامع إبراهيم	٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0013	حسن راسم - الأزاربطة	٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0014	الشهيد مصطفى زيان	٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0015	الشيان المسلمين	٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0016	الشاطبي	٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0017	الجامعة	٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0018	المعسكر (كامب شيزار)	٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0019	الإبراهيمية	٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0020 & 0021	سبورتنج الصغرى	١٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0021 & 0022	سبورتنج الكبرى	١١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0023	زنانيري	١٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0024	كليوباترا الصغرى	١٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0025	كليوباترا الحمامات	١٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0027 & 0028	سيدي جابر المحطة	١٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0029	سيدي جابر الشيخ	١٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0030	مصطفى كامل	١٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0031 & 0032	محمد محفوظ	١٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0033 & 0034	رشدي	١٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0035	إيزيس (بولكلي)	٢٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0037 & 0038	الوزارة	٢١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0038	الهدايا	٢٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0060	الكرنك (فلمنج)	٢٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0039	البيستان (سابقا باشا)	٢٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0061 & 0062	باكوس	٢٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0041	رمسيس (جاليم)	٢٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0063	صفر	٢٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0041	الفنون الجميلة	٢٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0042	قصر الصفا	٢٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0064 & 0065	شندس	٣٠
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0044 & 0065	جناكليس	٣١
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0043 & 0044 & 0045	سان إستيفانو	٣٢
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0045 & 0046	ثروت	٣٣
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0047	لوران	٣٤
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0048 & 0049	السرايا	٣٥
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0049	سيدي بشر	٣٦
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0050	السيوف	٣٧
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0051	النصر (فكتوريا)	٣٨
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0029	مباني ورشة مصطفى كامل ومباني كهرباء	٣٩
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0030		
1014-ACE-T1-TOP-DWG-GEN-0031		
101M-T2-ARC-DWG-LAY-0001		

الهيئة القومية للإنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



مزايدة اعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض

لمنشآت قائمة بمسار ترام الإسكندرية
(فيكتوريا - محطة الرمل)

وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل

نوفمبر - ٢٠٢٤

أولا أعمال المحطات

م	البيان	وحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
	ملاحظة :				
	تشمل الأسعار جميع الأعمال اللازمة لانجاز هدم العقار والاساسات والحفر اللازم لذلك شاملا اتخاذ احتياجات الامان والسقائل والصلبات إذا لزم الأمر ونقل المخلفات ونتاج الحفر للمقالب العمومية المعتمدة من مجلس المدينة والحصول على التراخيص اللازمة لأشغال الطرق وخلافه ويعين المقاول مهندس استشارى يكون مسؤولا عن سلامة اجراء أعمال الهدم للمبنى وسلامة المباني المجاورة وعن جميع الأعمال الأخرى طبقا للاشتراطات المذكورة بالمواصفات والشروط القانونيه ولا تغفى موافقة المشرف على الأعمال من مسئولية المقاول الكاملة عن سلامة أعمال الهدم وسلامة المنشآت المجاورة اثناء هذه الأعمال بالإضافة الى السلامة الكاملة للطرف الثالث والمارة والقائمين بالأعمال ويكون السعر بالمقطوعية يدفع مجزءا طبقا لنسبه ما يتم خلال كل شهر كذلك تشمل الاعمال فك وتشوين وشراء المهمات الموضحة بالمقايسة بموقع الورشة المركزية بمصطفى كامل لصالح الهيئة القومية للأنفاق.				
١	محطة الرمل				
١/١	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٢	محطة جامع إبراهيم				
١/٢	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٣	محطة حسن راسم				
١/٣	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٤	محطة الشهيد مصطفى زيان				
١/٤	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٥	محطة الشبان المسلمين				
١/٥	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٦	محطة الشاطبي				
١/٦	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الاساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقالب العمومية المعتمدة	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				
٧	محطة الجامعة				
١/٧	هدم وإزالة بعض منشآت المحطة بناءً على توجيه مهندس وممثل المالك وذلك بالتنسيق مه هيئة النقل العام بالاسكندرية	مقط	مقط		
	السعر بالمقطوعية				

قوائم الكميات

م	البيان	وحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٢٨	محطة النصر (فكتوريا)				
١/٢٨	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٢٩	مبنى الجامع و المباني المجاورة لمنطقة باكوس طبقاً للوحات				
١/٢٩	هدم مبنى الجامع و المباني المجاورة كاملاً شاملاً الأساسات و أعمال الحفر و التسويات اللازمة لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٢	فك و شراء المهتمات الصالحة بمباني محطات الترام و الجامع و المباني الخدمية الاخرى كما موضح باللوحات (أسوار معدنية - مظلات معدنية - لافتات - حديد تسليح - قطاعات معدنية إلخ .				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		

م	البيان	وحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٢٨	محطة الفنون الجميلة				
١/٢٨	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٢٩	محطة قصر الصفا				
١/٢٩	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٠	محطة شدس				
١/٣٠	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣١	محطة جناكليس				
١/٣١	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٢	محطة سان إستيفانو				
١/٣٢	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة والند يشمل هدم وإزالة مبنى الكهرباء ومباني المحلات و الساعة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٣	محطة ثروت				
١/٣٣	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٢٤	محطة لوران				
١/٢٤	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٥	محطة السرايا				
١/٣٥	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٦	محطة سيدي بشر				
١/٣٦	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		
٣٧	محطة السيوف				
١/٣٧	هدم منشآت المحطة (رصيف / مظلات / إلخ) كاملاً شاملاً الأساسات واعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتاج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعية	مقط	مقط		

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
	مبنى رقم (٦) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٦	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٦	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٧) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٧	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٧	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٨) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٨	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٨	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٩) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٩	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٩	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (١٠) طبقاً للوحات المرفقة				
١/١٠	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/١٠	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (١١) طبقاً للوحات المرفقة				
١/١١	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/١١	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
١٢	إجمالي ينقل الي إجمالي المزايدة فك وتشوين وشراء حديد تسليح ناتج من أعمال الهدم والإزالة وفك وتشوين وشراء حديد هياكل معدنية وكذا فك وتشوين وشراء جميع أنواع الأخشاب ناتج من أعمال الهدم و الزالة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		

تانيا مبانى ورش الصيانة بمنطقة مصطى كامل - قائمة الكميات والاسعار

م	البيان	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
	ملاحظة :				
	تشمل الأسعار جميع الأعمال اللازمة لانجاز هدم السور والاساسات والحفر اللازم لذلك شاملاً اتخاذ احتياجات الامان والسقائل والصلبات إذا لزم الأمر ونقل المخلفات ونتائج الحفر للمقابل العمومية المعتمدة من مجلس المدينة والحصول على التراخيص اللازمة لأشغال الطرق ويعين المقاول مهندساً استشارياً من قبل المقاول يكون مسئولاً عن سلامة اجراء أعمال الهدم للمبنى وسلامة المبانى المجاورة وعن جميع الأعمال الاخرى طبقاً للاشتراطات المذكورة بالموصفات والشروط القانونيه ولا تعفى موافقة المشرف على الأعمال من مسئولية المقاول الكاملة عن سلامة أعمال الهدم وسلامة المنشآت المجاورة اثناء هذه الأعمال بالاضافة الى السلامة الكاملة للطرف الثالث والمارة والقائمين بالأعمال ويكون السعر بالمقطوعة يدفع مجزءاً طبقاً لنسبه ما يتم خلال كل شهر .				
	مبنى رقم (١) طبقاً للوحات المرفقة				
١/١	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/١	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٢) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٢	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	طن	طن		
٢/٢	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٣) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٣	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
١/٣	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٤) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٤	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٤	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				
	السعر بالمقطوعة				
	مبنى رقم (٥) طبقاً للوحات المرفقة				
١/٥	هدم المبنى كاملاً شاملاً الأساسات وأعمال الحفر اللازم لذلك ونقل المخلفات ونتائج الحفر الي المقابل العمومية المعتمدة				
	السعر بالمقطوعة	مقط	مقط		
٢/٥	فك وتشوين وشراء المهمات الصالحة (ابواب - شبابيك - ارضيات خشبية - اجهزة صحيه - اجهزة تكييف)				

الإجمالي

- إجمالي أعمال الهدم و الإزالة
- إجمالي اعمال الفك والشراء

جنيه مصري
جنيه مصري

جنيه مصري
جنيه مصري لا غير

القيمة الإجمالية للمزايدة
(فقط وقدره

ملحوظة هامة :-

يقوم المقاول بشراء جميع المهمات الناتجة من أعمال الفك و التشوين ووضع قيمة المهمات على اساس مبلغ مقطوع يتم سداده للهيئة كل بند على حدى ويوضع إجمالي تلك البنود بشكل واضح في صفحة الاخيرة من جداول الكميات صفحة (٤٣)

الإجمالي

أولا أعمال المحطات

- إجمالي أعمال الهدم
- إجمالي فك وشراء المهمات الصالحة

جنيه مصري
جنيه مصري

جنيه
جنيها لا غير)

القيمة الإجمالية للمزايدة
(فقط وقدره

ثانيا مباني أرض ورشة الصيانة بمنطقة مصطفى كامل

- إجمالي أعمال الهدم
- إجمالي فك وشراء المهمات الصالحة

جنيه مصري
جنيه مصري

جنيه مصري
جنيها لا غير)

القيمة الإجمالية للمزايدة
(فقط وقدره

مزايمة اعمال هدم وإزالة وبيع أنقاض
لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية
(فيكتوريا – محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل



**البرنامج الزمني لمزايمة هدم و إزالة وبيع أنقاض لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية
(فيكتوريا – محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل**

البرنامج الزمني لمزايدة هدم و إزالة وبيع أنقاض
لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية
(فيكتوريا - محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل



فترة التعاقد أربعة أشهر (16 اسبوع)																من تاريخ استلام (LOA)	البند	مسلسل	
16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1				
																		استخراج التصاريح وتجهيزات الموقع	1
																		أعمال فك ونقل الهياكل المعدنية بورشه مصطفى كامل	2
																		أعمال هدم مباني الورشه ومبنى الكهرباء بمصطفى كامل	3
																		أعمال تسويات بورشه مصطفى كامل	4
																		هدم منشآت محطه ترام الرمل	5
																		هدم منشآت محطه ترام الجامع ابراهيم	6
																		هدم منشآت محطه ترام حسن راسم	7
																		هدم منشآت محطه ترام الشهيد مصطفى زيان	8
																		هدم منشآت محطه ترام الشبان المسلمين	9
																		هدم منشآت محطه ترام الشاطبي	10
																		هدم منشآت محطه ترام الجامعه	11
																		هدم منشآت محطه ترام المعسكر	12
																		هدم منشآت محطه ترام الابراهيميه	13
																		هدم منشآت محطه ترام سبورتنج الصغرى	14
																		هدم منشآت محطه ترام سبورتنج الكبرى	15
																		هدم منشآت محطه ترام زنانيري	16
																		هدم منشآت محطه ترام كليوباترا الصغرى	17
																		هدم منشآت محطه ترام كليوباترا الحمامات	18
																		هدم منشآت محطه ترام سيدي جابر المحطه	19
																		هدم منشآت محطه ترام سيدي جابر الشيخ	20
																		هدم منشآت محطه ترام مصطفى كامل	21
																		هدم منشآت محطه ترام محمد محفوظ	22

البرنامج الزمني لمزايدة هدم و إزالة وبيع أنقاض
لمنشآت قائمة بمسار ترام الاسكندرية
(فيكتوريا - محطة الرمل)
وكذا موقع ورش الصيانة بمنطقة مصطفى كامل



فترة التعاقد أربعة أشهر (16 اسبوع)																من تاريخ استلام (LOA)	البند	مسلسل
16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
																	هدم منشآت محطة ترام رشدي	23
																	هدم منشآت محطة ترام ايزيس	24
																	هدم منشآت محطة ترام الوزارة	25
																	هدم منشآت محطة ترام الهدايا	26
																	هدم منشآت محطة ترام الكرنك	27
																	هدم منشآت محطة ترام البستان	28
																	هدم منشآت محطة ترام باكوس	29
																	هدم منشآت محطة ترام رمسيس	30
																	هدم منشآت محطة ترام صفر	31
																	هدم منشآت محطة ترام الفنون الجميلة	32
																	هدم منشآت محطة ترام قصر الصفا	33
																	هدم منشآت محطة ترام شمس	34
																	هدم منشآت محطة ترام جناكليس	35
																	هدم منشآت محطة ترام سان استيفانو	36
																	هدم منشآت مبنى كهرباء سان استيفانو	37
																	هدم منشآت محطة ترام ثروت	38
																	هدم منشآت محطة ترام لوران	39
																	هدم منشآت محطة ترام السرايا	40
																	هدم منشآت محطة ترام سيدي بشر	41
																	هدم منشآت محطة ترام السيوف	42
																	هدم منشآت محطة ترام النصر (فيكتوريا)	43
																	استلام الاعمال	44