

جمهورية مصر العربية

وزارة النقل

الهيئة القومية للأنفاق

الهيئة القومية للأنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



صيانة تكييفات مباني الهيئة
الشروط الخاصة

تاريخ فتح المظاريف الفنية
يوم الموافق / /

ثمن النسخة من مستندات المناقصة

() جنيهاً مصرياً

المحتويات :

- ١ - الشروط الخاصة
- ٢ - التعليمات إلى مقدمي العطاءات
- ٣ - قوائم الكميات

الغرض من العقد

الحفاظ علي مستوى أدائية المعدات (تكييف وتهوية) بمباني الهيئة (المبنى الرئيسي
المبنى التوثيق - مبنى المركبات - مبنى مدينة نصر) المشار إليها بالمناقصة
بنسبة صلاحية لا تقل عن ١٠٠ % يومياً خلال فترة سريان العقد .

وذلك بإتباع الأصول الفنية والمواصفات الخاصة بصيانة المعدات المذكورة

تعريف نسبة الصلاحية = زمن التشغيل بدون ملاحظات

زمن التشغيل الكلي يومياً

= زمن التشغيل الكلي يومياً - زمن التشغيل بالملاحظات

زمن التشغيل الكلي يومياً

١. الشروط الخاصة :

تعتبر هذه الشروط الخاصة مكملية لباقي المستندات التعاقدية الوارد ذكرها في المادة (١) من التعليمات إلى مقدمي العطاء وجميع المستندات وحدة واحدة لا تتجزأ ويفسر بعضها بعضاً .

مادة (١) : مستندات العقد

يتكون العقد من المستندات التالية :

- ١-١ العقد وقائمة الكميات المرفقة .
- ٢-١ الوصف الفني لأعمال الصيانة .
- ٣-١ الشروط الخاصة للهيئة القومية للأنفاق .
- ٤-١ التعليمات إلى مقدمي العطاءات .
- ٥-١ البرنامج الزمني للأعمال .
- ٦-١ العرض الفني والمالي المقدم من الشركة .
- ٧-١ أمر الأسناد

تعتبر هذه الشروط الخاصة مكملية لباقي المستندات التعاقدية الوارد ذكرها في المادة (١) من التعليمات إلى مقدمي العطاء وسوف تعطي أولوية لهذه المستندات طبقاً للترتيب بهاليه .

مادة (٢) : الالتزامات العامة للمقاول

١-٢ تنفيذ الأعمال :

علي المقاول الذي سوف يرسو عليه العطاء تنفيذ الأعمال الخاصة بصيانة المعدات موضوع التعاقد حسب أصول الصناعة وتحت الإشراف الكامل للهيئة ، ولا يعفى إشراف الهيئة من مسؤولية المقاول عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً لمواصفات العقد .

٢-٢ احتياطات الأمن اللازمة للأفراد والمنشآت والمرافق المجاورة لمواقع العمل :

علي المقاول الذي يرسو عليه العطاء أن يتخذ الإجراءات والإحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل الذي يقوم به بمقتضى هذا العقد من أضرار سواء كانت للأفراد أو المعدات بواسطة الأفراد التابعين له أو لأحد مقاولي الباطن التابعين له ، والمقاول وحده مسئول عن أي

١٣

١٣

١٣

أضرار تحدث أثناء سير العمل للممتلكات والمنشآت الحكومية أو العامة أو الخاصة ويكون مسئولاً مسئولية مباشرة دون أدنى مسئولية علي الهيئة عما ينتج من وفاة أو إصابات أو أضرار أو سرقة أو أي خسائر من أي نوع سواء كان ذلك بسبب (إهماله) أو إهمال وكلائه أو عماله أو مقاولي الباطن التابعين له أثناء سير العمل .. وعلي المقاول أن يحافظ علي مواقع العمل وعمل كل ما يلزم لتأمينها والمحافظة عليها . وفي حالة حدوث أي تلف سواء بسبب المقاول أو تابعيه فعلي المقاول أن يقوم بإصلاحه فوراً بمعرفته وعلي حسابه .

٢-٣ الدقة في التنفيذ والعناية بالأعمال :-

المقاول الذي يرسو عليه العطاء عليه تنفيذ جميع الأعمال بالدقة المطلوبة طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة - ولا يقلل إشراف الهيئة من مسئولية المقاول عن تنفيذ الأعمال بالدقة المطلوبة طبقاً لشروط العقد .

وعلي المقاول أن يقوم علي نفقته الخاصة بوقاية جميع الأعمال من التلف أو العوارض الجوية أو مرور العمال أو الأفراد .. وخلافه ، وعليه إصلاح ما يظهر من عيوب فيها أو ما يحدث من تلف لأي سبب كان سواء حدث ذلك قبل أو بعد موافقة الهيئة علي هذه الأعمال - وذلك إلي أن يتم التسليم النهائي لهذه الأعمال .

وفي حالة الإحتياج لنقل أجهزة التكيف لصيانتها خارج مقرات مواقع العمل تكون جميع تكاليف النقل على حساب المقاول، وعليه إتباع النظم و اللوائح الحكومية في شتى المجالات التي تتصل بالعمل ويكون مسؤولاً عن تنفيذها كذلك التأمينات اللازمة بجميع أشكالها و المقررة عليه وكذلك حفظ الأمن و النظام وحقوق عماله بالموقع كما انه مسئول عن ابعاد كا من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات الصادرة من مندوبي الهيئة الشرفين على التنفيذ.

٢-٤ تدبير المواد اللازمة للصيانة :-

الهيئة غير مسئولة عن تدبير المواد أو المعدات وخلافه اللازمة لأعمال الصيانة ، وعلي مقدمي العطاءات مراعاة ذلك وعلى المقاول الذي سوف يرسو عليه العطاء تدبير هذه المواد والمعدات وخلافه بمعرفته . أما في حالة توفير قطع الغيار المطلوبة للإصلاح بمعرفة الهيئة يتم تسليمها للمقاول ومحاسبته علي التركيب فقط طبقاً لأسعار العقد أما في حالة توفير قطع الغيار المطلوبة للإصلاح عن طريق المقاول فسوف يتم محاسبته على التوريد والتركيب معاً طبقاً لأسعار العقد (ملحق ٢) .

٢٤

٥-٢ الأسعار المقدمة بالعطاء :-

الأسعار المقدمة بقائمة أسعار العطاء سواء في جداول الكميات لجميع بنود الأعمال المختلفة أو المكون الإجمالي الخاص بأعمال الصيانة الدورية تشمل وتغطي تنفيذ واختبار وصيانة وضمان جميع الأعمال التي تتضمنها بنود الأعمال المختلفة من كافة الوجوه طبقاً لما هو مبين بشروط العقد والمواصفات الفنية - وتشمل هذه الأسعار كل ما يلزم من مصاريف أو تكاليف لتنفيذ واختبار وصيانة جميع الأعمال طبقاً للمستندات التعاقدية وأصول الصناعة وكذلك كل الالتزامات والمسئوليات والمخاطر المذكورة في مستندات العقد .

٦-٢ المهام الناتجة عن أعمال الصيانة :

جميع المهام الناتجة عن أعمال الصيانة يتم التصرف فيها بناء علي تعليمات الهيئة طبقاً لما يلي :-

١-٦-٢ مهام الخردة التي يقرر مهندس الهيئة عدم صلاحيتها واعتبارها مخلفات يتم نقلها إلي المقالب العمومية بمعرفة المقاول وعلي نفقته

٢-٦-٢ المهام التي تقرر الهيئة صلاحيتها لإعادة الاستخدام يتم نقلها بمعرفة المقاول إلي مخازن الهيئة حسب توجيهات الهيئة وذلك علي نفقة المقاول .

٣-٦-٢ قطع الغيار المستبدلة يتم تسليمها إلي مخازن الهيئة (في حالة قيام الهيئة بتسليم المقاول قطع غيار لتركيبها).

مادة (٣): القانون الذي يخضع له العقد واللغة الحاكمة

يخضع كلا من المناقصة والعقد لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وكافة القوانين المصرية ذات صلة.
وتعتبر اللغة العربية هي لغة العقد والتي يرجع إليها في تفسيره وفي جميع المخابرات الرسمية بين الهيئة والمقاول الذي يرسو عليه العطاء وذلك فيما عدا الكتابات التي تكون باللغة الإنجليزية .

أ. م. م.

ع. م. م.

مادة (٤): المستندات (الرسومات * المواصفات)

مستندات المناقصة :

يقوم المقاول بالتنفيذ طبقاً للبيانات والتفاصيل الموضحة بمستندات المناقصة ويعتبر المقاول قد قام بفحص ومراجعة هذه المستندات قبل تجهيز عطائه وعليه أن يبين في عطائه أي خطأ أو عيب قد يكتشفه أثناء مراجعته وبالتالي سيكون المقاول مسئول عن أي خطأ في مستندات المناقصة (إن وجدت) مسؤولية كاملة عما جاء في هذه المستندات من بيانات أو تفاصيل وكأنها أعدت بمعرفته في حالة عدم ذكر أي ملاحظات في عطائه المقدم كذلك إذا رأى مقدم العطاء أي شك أو غموض في معنى لأي مستند من المستندات فعليه أن يستوضح الهيئة كتابة قبل تقديم عطائه.

وإذا تقدم المقاول باقتراحات في عطائه لعمل تعديلات أو حلول مرادفة للمبين بالمستندات المقدمة إليه بالمناقصة يكون علي المقاول تقديم التفاصيل اللازمة لهذه الاقتراحات ويرفقاها مع عطائه ولا يقلل من مسؤوليته اعتماد الهيئة لهذه الاقتراحات وتظل مسؤوليته كاملة . وجميع المقاولين لهم الحق في عمل زيارة علي الطبيعة لرؤية جميع المعدات والإطلاع علي الكتلوجات الفنية والرسومات الهندسية للمساعدة في تقديم العطاء .

مادة (٥): مدة تنفيذ الأعمال وتسليم الموقع

١-٥ مدة تنفيذ الأعمال :

مدة العقد هي سنة واحدة (١٢ شهر) على أن تجدد سنوياً بموافقة الطرفين مع مراعاة ما يلي:-

أ - بنود أعمال الصيانة الدورية يتم تنفيذها وفقاً للفرات الزمنية المحددة لذلك والمرفقة بجداول

تلك الأعمال (ملحق ١) .

ب - أي أعمال أخرى يتم تنفيذها وفقاً لبرامج زمنية يتم الاتفاق عليها في حينها وطلبها بإخطار

كتابي من الهيئة للمقاول .

٢-٥ تسليم مواقع العمل والبدء في التنفيذ :

مواقع العمل التي تشتمل على معدات التكليف والتهوية المطلوب عمل صيانة لها موجودة

بالمواقع التالية :

١- المبنى الإداري (مجمع رمسيس) ويشمل الأدوار من البدروم إلى الدور الرابع طبقاً لما هو مبين

في قوائم الكميات

ب- مبنى التوثيق والمعلومات

ج- مبنى المركبات

د- مبنى مدينة نصر

وسوف يحرر للمقاول الذي يرسو عليه العطاء بعد توقيع العقد مباشرة خطابا من الهيئة يحدد فيه الموعد المقرر لتسليم مواقع العمل كلها أو بعضها وسوف يتم تسليم مواقع العمل كلها أو بعضها بموجب مخضر موقع عليه من ممثلي الهيئة والمقاول وفي حالة عدم حضور المقاول أو من يمثله في الموعد المحدد لاستلام مواقع العمل كلها أو بعضها فان هذا الشرط يستثنى من شروط دخول العقد حيز التنفيذ وان التاريخ المحدد من الهيئة سوف يعتبر على الرغم من ذلك هو تاريخ الاستلام .

وعلي المقاول فور تسلمه لموقع العمل الحصول علي تصاريح العمل اللازمة من الهيئة.

٣-٥ المعاينة النافية للجهالة :

أ. يجب على من قام بشراء كراسة الشروط معاينة محل الطرح المعاينة التامة النافية للجهالة وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات . ويعتبر تقدمه للعملية إقراراً منه بالإطلاع على محل الطرح ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة وليس له حق الاعتراض حالياً أو مستقبلاً
ب. تحدد موعد المعاينة يوم الموافق/...../..... في تمام الساعة

مادة (٦): غرامات التأخير

إذا تأخر المقاول في تنفيذ الأعمال المطلوبة تسليمه كاملاً في المواعيد المحددة والمتفق عليها طبقاً لشروط العقد المبرم معها في المواعيد المحددة يكون من حق الهيئة توقيع غرامة التأخير عليه بالنسب والشروط وفي الحدود الواردة بالمادة (٤٨) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة والمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية للقانون المشار اليه والصادر بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٨ ولا يخل توقيع الغرامة بحق الهيئة في المطالبه بكامل التعويض المستحق عن ما اصاب من اضرار ناتجة بسبب التأخير .

مادة (٧): دخول العقد حيز التنفيذ

يتم دخول العقد حيز التنفيذ عند استيفاء كافة الشروط الاتية :

١-٣-٥ توقيع العقد .

٢-٣-٥ استلام أي موقع عمل من المواقع المشار إليها.

١١

١١

مادة (٨): وقف الأعمال

علي المقاول وبناء علي تعليمات كتابية من الهيئة أن يوقف الأعمال كلها أو بعضها لفترة أو فترات وبالأسلوب الذي تراه الهيئة ضرورياً - وعليه خلال مدة التوقف أن يحمي بصورة مناسبة ويضمن سلامة الأعمال في الحدود التي تراها الهيئة ضرورية .

ويحق لمهندس الهيئة إيقاف الأعمال في الحالات التالية إذا كان هذا التوقف :

- أ- منصوب عليه في العقد
- ب- ضرورياً للتنفيذ الصحيح للأعمال بالصورة المطلوبة .
- ج- بسبب أحوال مناخية تؤثر علي سلامة وجودة الأعمال .
- د- ظروف قهرية (إضرابات وحوادث) .

وفي هذه الحالات لا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف إضافية أو تعويضات أو مصاريف أو رواتب أو مصاريف أو استهلاك المعدات أو مصاريف عامة من أي نوع كانت .

مادة (٩): تعديل الأعمال بالإضافة أو النقص أو الحذف

تتلي المقاول وبناء علي تعليمات كتابية من الهيئة أن يوافق علي تعديل الأعمال أو حذفها أو إضافتها أو تغييرها أو تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز ١٥% من كمية كل بند بذات الشروط والأسعار وذلك طبقاً لما جاء بنص المادة (٤٦) و المادة (٩٦) من قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بهذا الخصوص وذلك بإخطار المقاول بفترة كافيته ومناسبة دون أن يكون للمقاول حق الرفض أو المطالبة بالتعويض عن ذلك وسوف تقوم الهيئة بتقدير المدة اللازمة لإتمام هذه التعديلات دون التأثير على الأسعار .

مادة (١٠): تصنيف الأعمال وطريقة الدفع

١-١٠ تصنيف الأعمال :-

- أ - بنود يتم تنفيذها بصورة دورية وفقاً لبرنامج زمني محدد . ملحق رقم (١).
- ب - بنود إصلاح تتطلب قطع غيار يجب على المقاول إخطار الهيئة للقيام بمعاينة مشتركة مع المقاول لمعرفة وتحديد المطلوب .
- ج - بنود يتم تنفيذها في حالة طلبها بإخطار كتابي من الهيئة مع تحديد الفترة الزمنية للتنفيذ بمحضر مشترك .

تأليف .

٢-١٠ أسلوب محاسبة المقاول :

أ- البنود الدورية ذات المكون السنوي الثابت يتم صرف دفعات شهرية للمقاول في الأسبوع الأول من الشهر التالي وذلك بدءاً من بداية الشهر الثالث لدخول العقد حيز التنفيذ وبنسب متساوية من قيمة المكون الثابت وفي حالة التقصير في أداء عمل ما يتم الصرف بنسبة تقيّمها الهيئة .

ب- البنود التي يتم تنفيذها منفصلة في حالة طلبها بإخطار كتابي من الهيئة فتصرف مستحقات المقاول عن كل عملية منها أو مجموعة عمليات منها ويتم الصرف مع توقيت صرف المستخلص الشهري الثابت طبقاً لما تم تنفيذه من أعمال في تلك الفترة وفقاً للأسعار المحددة بجدول الفئات (ملحق رقم ٢) .

وفي حالة عدم وجود فئة للبند فتتم المحاسبة طبقاً لفواتير الشراء المعتمدة من الهيئة مضاف إليها تكلفة التركيب بعد الاتفاق عليها في حينه .

٣-١٠ طريقة الدفع :

أ - بنود أعمال الصيانة الدورية :

٩٠% تصرف بمستخلصات شهرية عن الأعمال المنفذة وبعد إتمام العمل بموجب محضر فحص بين مندوب الهيئة والمقاول ويستتقي ١٠% ضمان لهذه الأعمال تصرف في الشهر التالي للمستخلص السابق بشرط عدم وجود ملاحظات بشأن الأعمال التي تمت وبعد التحقق من نسبة الصلاحية المذكورة سابقاً ، وللهيئة الحق في التحفظ علي هذه القيمة حتى التأكد من رفع الملاحظات وتصرف كل المستخلصات بموجب محاضر فنية معتمدة من الهيئة .

ب - بنود أعمال الإصلاح :

٩٠% من قيمة العملية تصرف مع استحقاق المستخلص الشهري بموجب محضر معتمد من الهيئة ويستتقي ١٠% كضمان لإصلاح تصرف بعد انقضاء فترة الضمان عن أعمال الإصلاح (ستة أشهر من تاريخ قبول الهيئة للإصلاح) .

٤-١٠ قياس الأعمال :-

الكميات الموجودة بالمقاييس ليست نهائية والغرض منها بيان قيمة العملية بصفة عامة والمحاسبة تكون علي أساس ما ينفذ فعلاً بالطبيعة حسب الرسومات والمواصفات وما يصدر كتابة من تعليمات وتعديلات .

ما ملح

مادة (١١): التأمين على الأعمال والعاملين والغير

١-١١ التأمين على الأعمال :

تقع على المقاول مسؤولية التأمين على الأعمال طبقاً لأحكام القانون المدني المصري

٢-١١ التأمين على العاملين :

تقع على المقاول مسؤولية التأمين على جميع العاملين تحت إشرافه (بما في ذلك العاملين تحت إشراف مقاولي الباطن التابعين له) ضد حوادث العمل والإصابات والوفاة وذلك طبقاً لقانون التأمين الإجباري على العاملين بجمهورية مصر العربية .

٣-١١ التأمين على الغير :

تقع على المقاول مسؤولية التأمين عن أية أضرار مادية أو خسائر أو إصابات تلحق بأية ممتلكات أو أفراد وكذلك العاملين بالهيئة أو من تنبهم عنها نتيجة للتنفيذ أو في أثناء تنفيذ أعمال العقد .

مادة (١٢): ضمان الأعمال

على المقاول أن يضمن الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل طوال مدة العقد من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ أو لأي مدة أطول يمكن أن تمتد إليها مدة الضمان وإذا تكرر حدوث عطل أو عيب في معدة ما (بعد الإصلاح) خلال الفترة المحددة للضمان (سنة أشهر من تاريخ قبول الإصلاح) يعاد الإصلاح علي حساب المقاول .
وإذا قصر المقاول في إجراء الإصلاحات اللازمة للهيئة الحق أن تجربها بالنيابة عنه وعلي نفقته وعلي مسؤوليته .

مادة (١٣): الاستلام النهائي للأعمال

علي المقاول وقبل انتهاء مدة التعاقد بأسبوعين إخطار الهيئة بموعد التسليم النهائي للمعدات لفحصها وفي هذه الحالة سوف يتم تشكيل لجنة من ممثلي الهيئة والمقاول لمعاينة هذه المعدات واستلامها نهائياً في حالة ما إذا تبين أن المعدات موضوع التعاقد بحالة جيدة ولا يوجد بها ملاحظات وعمل محضر بذلك ويستثنى من ذلك المعدات التي تم إصلاحها يتم استلامها نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان لها .

عاطية

مادة (١٤): تسوية النزاعات

جميع النزاعات والخلافات التي قد تحدث بين الهيئة والمقاول فيما يتعلق بالعقد سواء كان ذلك أثناء تنفيذ الأعمال أو بعد اكتمالها - أو نتيجة للإخلال بشروط العقد يتم الاتفاق على حلها ودياً فإذا تعذر ذلك يكون الفصل فيها لمحاكم مجلس الدولة المختصة.

مادة (١٥): الضرائب والرسوم والدمغات

سوف يتم خصم قيمة الرسوم والدمغات والضرائب المستحقة عن أعمال العقد طبقاً للقوانين واللوائح الحكومية المعمول بها .

مادة (١٦): ممثلو المقاول بالموقع وصلاحياتهم

على المقاول بمجرد استلامه الأمر بالبدء في العمل أن يتقدم للهيئة بترشيح عدد (١) مهندس نقابي من الشعب المخصصة للأعمال المطلوب تنفيذها ذو خبرة لا تقل عن (٥) سنوات لاعتماده كمهندس مقاول وذلك لمتابعة فني المقاول من خلال زيارات أسبوعية ومتابعة تنفيذ الأعمال بالجودة المطلوبة كذلك ترشيح عدد (١) فني مقيم بالهيئة (من الساعة الثامنة صباحاً الى الرابعة مساءً) لتنفيذ الأعمال المطلوبة ذو خبرة لا تقل عن (٥) سنوات وغير مسموح إطلاقاً بتغيب الفني المقيم وفي حالة غيابه يجب أن يكون بإذن مسبق من الهيئة وتحديد فني آخر بديل وفي حالة الغياب بدون إذن من الهيئة يتم خصم مبلغ (٥٠٠) جنيه عن كل يوم غياب .

مادة (١٧) : ثبات أسعار الأعمال والتوريدات خلال فترة التنفيذ

جميع الأسعار الواردة بالعقد ثابتة ونهائية وسارية طوال مدة التنفيذ ولن يكون للطرف الثاني الحق في صرف أى فروق للأسعار مهما كانت الأسباب و الأسعار من الطرف الثاني المكون الإجمالي الخاص بأعمال الصيانة الدورية تشمل وتغطي تنفيذ واختبار وصيانة جميع الأعمال المختلفة من كافة الوجوه طبقاً لما هو مبين بشروط العقد والمواصفات الفنية وتشمل الأسعار كل ما يلزم من مصاريف أو تكاليف تنفيذ واختبار وصيانة جميع الأعمال طبقاً للمستندات التعاقدية وأصول الصناعة وكذا كل الإلتزامات بكافة أنواعها والرسوم .

أ. ب. ج.

د. هـ.

فاطمة

مادة (١٨) :الالتزام بتنفيذ القوانين واللوائح الحكومية

والتأمينات وحفظ الأمن بالموقع

على المقاول إتباع النظم واللوائح الحكومية في شتى المجالات التي تتصل بالعمل ويكون مسئولاً عن تنفيذها كذلك التأمينات اللازمة بجميع أشكالها والمقررة عليه وكذلك حفظ الأمن والنظام وسلامه حقوق عماله بالموقع ، كما أنه مسئول عن إبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات الصادرة من مندوبي الهيئة المشرفين على التنفيذ والخاصة بالعمل كذلك كل من يحاول أن يغش أو يخالف أحكام وتعليمات هذه الشروط أو المواصفات وذلك خلال أربعة وعشرون ساعة من استلامه أمراً كتابياً من مندوب الهيئة بذلك .

مادة (١٩) : تقديم عينات المواد واختبارها

على المقاول تقديم جميع العينات اللازمة لهذه العملية (إذا لزم الأمر) لفحصها واعتمادها قبل البدء في التشوين وعليه إزالة جميع ما يشونه من مواد ومهمات بالموقع مخالفاً للعينات المعتمدة فور استلامه من مندوب الهيئة أمراً كتابياً بذلك ، وللهيئة الحق في إجراء التجارب والاختبارات والتحليلات اللازمة لمعرفة مدى مطابقة العينات والمهمات والأعمال لشروط ومواصفات العقد خصماً من حساب المقاول ، كما أنه إذا خالف المقاول شروط أو مواصفات العقد ولم يقم بإصلاح أو إزالة هذه المخالفات حسب توجيهات مندوبي الهيئة والمشرفين على التنفيذ خلال أسبوع من تاريخ استلامه أمر كتابياً بذلك يكون للهيئة الحق في إيقاف العمل في الجزء أو الأجزاء التي تتأثر بهذه المخالفة وإزالة المخالفة خصماً من حساب المقاول بون أن يكون له الحق في الاعتراض أو المطالبة بامتداد ميعاد النهو أو أية تعويضات أو تسوية أخرى .

مادة (٢٠) : المهمات والأدوات والآلات المؤقتة بمواقع العمل

جميع المهمات والأدوات والآلات والمواد التي يستحضرها المقاول بموقع العمل بقصد استعمالها في تنفيذ العمل بمقتضى العقد وكذلك جميع المنشآت المؤقتة الأخرى تعتبر بمجرد وصولها أو أقامتها مخصصة للعمل حتى تاريخ الاستلام النهائي ولا يحق للمقاول نقلها من موقع العمل إلا بتصريح كتابي من مندوب الهيئة المشرف على التنفيذ مع بقاء المقاول مسئولاً عنها وعن سلامتها .

مادة (٢١): إخلال المقاول بشروط العقد

وإجراءات سحب العمل منه

(أ) - إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد فيكون للهيئة الحق في فسخ العقد أو تنفيذه وذلك وفقاً لنص المادة (٥١) من قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية على حسابه وذلك بعد إخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين في العقد كما يكون للهيئة الحق في مصادرة التأمين النهائي والحصول على جميع مستحققاتها من غرامات أو تعويضات مما يكون مستحقاً للمقاول لديها عن هذه العملية أو أية عملية أخرى أو لدى أي جهة إدارية أخرى من مبالغ دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات قضائية .

(ب) - ومتى تقرر سحب العمل كله أو بعضه يخطر المقاول بالميعاد المحدد لعمل كشف جرد بالأعمال التي تمت والمعدات والمواد الموجودة بموقع العمل بمعرفة مندوبي الهيئة والمقاول مع التوقيع عليه من ممثلي الطرفين إذا كان للمقاول اعتراض وجب عليه أن يبين ذلك في الكشف وإذا امتنع المقاول عن الحضور أو التوقيع على الكشف فترسل له صورة الكشف بالبريد الموصى عليه ويكون ما جاء به نهائياً وملزماً للمقاول .

مادة (٢٢): التنازل عن العقد

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط بجمهورية مصر العربية ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولة المتعاقد عن تنفيذ التعاقد، كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الإدارية قبله من حقوق.

١٣
١٣
١٣

جمهورية مصر العربية

وزارة النقل

الهيئة القومية للأنفاق

الهيئة القومية للأنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



صيانة تكييفات مباني الهيئة
تعليمات الي مقدمي العطاءات

تاريخ فتح المظاريف الفنية
يوم الموافق / /

ثمن النسخة من مستندات المناقصة

() جنيهاً مصرياً

مادة (١) : موضوع العطاء

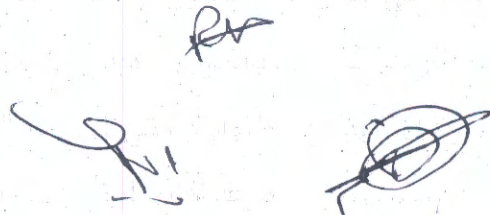
ترغب الهيئة القومية للأنفاق في الحصول على عطاءات لصيانة معدات التكييف والتهوية بالمبنى الرئيسي (مجمع رمسيس) والمباني الملحقة (مبنى المركبات، مبنى مدينة نصر ومركز التوثيق والمعلومات) طبقاً للمواصفات الفنية وقوائم الكميات والشروط التعاقدية وفي خلال الفترة الزمنية المحددة بمستندات التعاقد .

مادة (٢) : وثائق المناقصة

- تشمل وثائق المناقصة المطروحة من الهيئة ما يلي :-
- أ - الشروط الخاصة والتعليمات إلى مقدمي العطاءات.
- ب- صيغة العطاء.
- ج- قوائم الكميات الملحق (١) ، الملحق (٢) .

مادة (٣) : كيفية تسليم العطاءات

يقدم العطاء ومرفقاته في مطروفين مغلقين (فني ومالي) باسم السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للأنفاق بالعنوان " مبنى وزارة النقل - العاصمة الإدارية الجديدة" - إدارة التعاقدات وتقبل الهيئة العطاءات حتى الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الموافق / ... / وهو موعد فتح المظاريف الفنية فقط وعلى مقدمي العطاءات مراعاة إرسال عطاءاتهم باليد في الوقت المناسب قبل الموعد المحدد بعاليه ولن يلتفت إلى أي عطاء يصل بعد الموعد المحدد - ولا يجوز قبول أي عطاء مقدم بالبريد أو البرق وغير جائز الرجوع فيه من وقت تسليمه بغض النظر عن ميعاد استلام بمعرفة الجهة الإدارية وحتى نهاية المدة المحددة لسريان العطاء ولن يعتد بأي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.



مادة (٤) : الوثائق التي يجب

تقديمها من المقاول مع العطاء

يجب أن يقدم العطاء من (أصل + ٢ صورة) ويجب أن تشمل الوثائق التي يقدمها مقدمو العطاء على ما يلي :-

١-٤ : المظروف الفني ويشمل :-

- ١-١-٤ صيغة العطاء معتمدة ومختومة من مقدم العطاء.
- ٢-١-٤ الشروط الخاصة والتعليمات إلى مقدمي العطاءات والمواصفات الفنية وقوائم الكميات معتمدة ومختومة من مقدم العطاء.
- ٣-١-٤ سابقة خبرة المقاول.
- ٤-١-٤ قائمة توضح أسماء وخبرات المهندسين والفنيين المقترحين للمشروع.
- ٥-١-٤ قائمة بمعدات المقاول المختلفة التي سيستخدمها للعمل.
- ٦-١-٤ البرنامج الزمني الذي يعده المقاول لتنفيذ الأعمال.
- ٧-١-٤ صورة من البطاقة الضريبية والسجل التجاري وبطاقة عضوية الشركة في الاتحاد المصري للتشييد والبناء، وصورة من التسجيل بالضريبة العامة على المبيعات وصورة بطاقة الرقم القومي للمدير المسئول.
- ٨-١-٤ التامين الابتدائي بكامل القيمة المحددة في المادة (١٠) من هذه التعليمات.
- ٩-١-٤ بيان الشكل القانوني للشركة والمستندات الدالة على قيامها قانوناً.
- ١٠-١-٤ بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد.
- ١١-١-٤ الموقف المالي للشركة خلال آخر سنتين.

٢-٤ : المظروف المالي ويشمل :-

- ١-٢-٤ قائمة الكميات والأسعار الملحقة بكراسة شروط المناقصة معتمدة من مقدم العطاء ومختومة بخاتمه (أصل + ٢ صورة).

مادة (٥) : دراسة العطاء وجمع

المعلومات المؤثرة في تحديد أسعاره

- ١/٥ على مقدم العطاء أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة للاشتراك في المناقصة المحدودة.
- ٢/٥ على مقدم العطاء قبل التقدم بعطائه أن يفحص ويدرس كافة الوثائق الخاصة بمستندات المناقصة المحدودة وكذلك مراجعة الأعمال المطلوبة وأن يتأكد بنفسه من ظروف وطبيعة منطقة العمل والظروف التي سيجري العمل في ظلها.
- ٣/٥ سوف لا ينظر إلى أي مطالبة من المقاول نتيجة لعدم قيامه بفحص ودراسة وثائق العطاء أو مواقع العمل ويعتبر اشتراك المقاول في المناقصة دليل على قيامه بإجراء الفحص والدراسة.

مادة (٦) : البنود التي يغفل مقدم العطاء تقديم سعر لها

- ١/٦ على مقدم العطاء أن يحدد في عطائه :-
- ١/١/٦ جملة كل بند من البنود ذات المكون السنوي الثابت بنود ملحق رقم (١).
- ٢/١/٦ سعر التوريد والتركيب وجملة (التوريد + التركيب) لكل بند من البنود الواردة بجداول الكميات والفئات (ملحق رقم ٢).
- ٣/١/٦ إجمالي قيمة العطاء السنوية تحدد بمجموع بنود ملحق رقم (١) مضافاً إليه ٢٥% من إجمالي البنود الواردة بجداول الكميات والفئات (ملحق رقم ٢) بمعنى :
- إجمالي قيمة العطاء = مجموع بنود ملحق رقم (١) + ٢٥% من إجمالي بنود ملحق رقم (٢)
- ٢/٦ إذا أغفل المقاول تحديد سعر أي بند منها كان للهيئة الحق في إتباع الاتى :-
- ١/٢/٦ عند تقدير القيمة الإجمالية للعطاء للمقارنة بينه وبين العطاءات الأخرى أن تضع للبند الذي أغفل المقاول تحديد سعر له أعلى سعر لنفس البند بالعطاءات المقدمة وذلك من أجل المقارنة فقط.

فالح

٩١

٨٥

٢/٢/٦ في حالة قبول العطاء والتعاقد مع المقاول فإنه يعتبر قابلاً دون أي معارضة أثناء التعاقد مع الهيئة على أساس أن البند الذي أغفل المقاول تحديد سعر له هو أقل سعر لنفس البند بالعطاءات المقبولة وتجرى المحاسبة النهائية في شأن هذا البند الذي أغفل المقاول تحديد سعره على أساس هذا السعر الأقل دون أية زيادة.

مادة (٧) : البت في العطاءات

سوف يتم استبعاد العطاءات الغير مستوفية للمواصفات والشروط أو الغير مستوفية للتأمين الابتدائي المطلوب بالكامل ، وسوف يتم قبول العطاء الأفضل شروطاً والأقل سعراً وذلك بعد توحيد الأسس الفنية والشروط والمواصفات بين العطاءات في المناقصة المحدودة.

مادة (٨) : كتابة الأسعار

١/٨ تقدم العطاءات بطريقة يتبين منها كل بند على حدة حسب ترتيب جداول الكميات والأسعار المرفقة.

٢/٨ تكتب الأسعار بالجنبة والقرش - وبالأرقام والحروف باللغة العربية وذلك بالمداد الأزرق أو الأسود دون كشط أو تحشير مع بيان الجملة لكل بند بالأرقام فقط وأي تغيير يتم بيانه بالمداد الأحمر والتوقيع عليه من مقدم العطاء ، وفي حالة اختلاف الفئات بين الأرقام والحروف تعتمد الفئات بالحروف وفي حالة اختلاف بين سعر الوحدة والاجمالي يعول على سعر الوحدة.

٣/٨ تكون قائمة الأسعار وجدول الفئات مؤرخه وموقعه من صاحب العطاء.

مادة (٩) : مدة صلاحية العطاءات

تشتط الهيئة أن يكون العطاء سارياً وصالحاً لمدة ٩٠ يوماً (تسعون يوماً) من التاريخ المحدد لآخر موعد لقبول العطاءات (موعد فتح المظاريف الفنية) ويكون العطاء ساري المفعول خلال هذه المدة أو أي مدة إضافية أخرى إذا لزم الأمر -ويقبل مقدم العطاء مد

عطائه لها مع تمديد التأمين الابتدائي بما يتناسب مع ذلك وعند انقضاء مدة سريان العطاء يجوز لمقدمة استرداد التأمين المؤقت (الابتدائي) وفي هذه الحالة يصبح العطاء لاغياً وغير نافذ المفعول فإذا لم يطلب ذلك اعتبر قابلاً استمرار الارتباط بعطائه إلى أن يصل للهيئة إخطار بسحب التأمين المؤقت وعدوله عن عطائه عدا مقدمي العطاءات الذين تبين وجود تواطئ بينهم.

مادة (١٠) : سحب العطاء

إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت (الابتدائي) المودع حق للهيئة دون الحاجة إلى إنذار أو لجوء للقضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة دليل على وقوع الضرر وعند انقضاء مدة سريان العطاء يصبح العطاء ملغياً وغير نافذ المفعول.

عطائه لها مع تمديد التأمين الابتدائي بما يتناسب مع ذلك وعند انقضاء مدة سريان العطاء

يجوز لمقدمة استرداد التأمين المؤقت (الابتدائي) وفي هذه الحالة يصبح العطاء لاغياً وغير

مادة (١١) : الغاء العطاء

إذا ألغيت المناقصة يحق للجهة الإدارية الغاء العملية محل الطرح قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك أو إذا تبين وجود تواطئ بين مقدمي العطاءات أو ممارسة احتيال أو فساد أو احتيال وذلك طبقاً لما ورد بالمادة رقم (٣٧) من قانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.

إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت (الابتدائي) المودع حق للهيئة دون الحاجة إلى إنذار أو لجوء للقضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة دليل على وقوع الضرر وعند انقضاء مدة سريان العطاء يصبح العطاء ملغياً وغير

مادة (١٢) : التأمين المؤقت (الابتدائي)

١/١٢ على مقدم العطاء أن يودع لدى الهيئة قبل حلول آخر موعد لتقديم العطاءات تأميناً مؤقتاً (الابتدائي) قدرة جنيهاً (.....) إما نقداً أو شيك مقبول الدفع أو بخطاب ضمان يمثل هذه القيمة صادراً من أحد البنوك العاملة في مصر وتكون خطابات الضمان نافذة المفعول لمدة ١٢٠ يوماً (مائة وعشرون يوماً) من تاريخ إنتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحية

فالح

العطاء وكل عطاء يقدم بدون التأمين المؤقت كاملاً يستبعد ولا يلتفت إليه ويعتبر غير قانوني.

٢/١٢ يكون خطاب الضمان غير مقترن بأي قيد أو شرط ويقبل البنك الصادر منه خطاب الضمان أن يضع تحت تصرف الهيئة مبلغاً يعادل قيمة خطاب الضمان ومستعد لأدائه بأكمله عند أول طلب منه على ضوء النموذج المرفق (استمارة نموذج أ).

٣/١٢ يعتبر التأمين المؤقت ضماناً لحسن نية مقدم العطاء ويرد إلى كل من لم يرسو عليه العطاء ، ويرد خطاب الضمان إلى البنوك الصادرة منها ويخطر بذلك مقدمي العطاءات في الوقت نفسه - وذلك كله بعد تحديد العطاء المقبول - ويرد التأمين الابتدائي إلى من يرسو عليه العطاء طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة.

العطاء وكل عطاء يقدم بدون التأمين المؤقت كاملاً يستبعد ولا يلتفت إليه ويعتبر غير قانوني.

مادة (١٣) : التأمين النهائي

على المقاول الذي يرسو عليه العطاء بعد إخطاره بقبول عطائه وقبل توقيع العقد أن يدفع في خلال عشرة أيام إما نقداً أو بشيك مقبول الدفع أو بخطاب ضمان صادر من أحد البنوك العاملة في مصر مبلغاً وقدره ٥ % (خمسة في المائة) من إجمالي قيمة العقد كتأمين نهائي للأعمال تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول العطاء وسيظل هذا الضمان صالحاً ويتجدد إذا لزم الأمر إلى حين تسليم الأعمال تسليمياً نهائياً للهيئة - عقب انتهاء فترة الضمان لأخر بند تم تنفيذه - ويتحمل المقاول من جميع النواحي تكاليف الحصول على مثل هذا التأمين وتجديده وللهيئة الحق في خصم أي مبالغ مستحقة لها من المقاول من هذا التأمين مباشرة دون الرجوع إلى المقاول أو اتخاذ أي إجراء قانوني، ويتم تقديم خطاب الضمان من البنك الصادر منه على ضوء النموذج المرفق (استمارة نموذج حرف ب).

ويلزم المقاول باستكمال قيمة التأمين إلى ٥% من إجمالي قيمة العقد إذا خصم من هذا التأمين أية مبالغ أو إذا زادت قيمة العقد .

ويتم صرف قيمة التأمين النهائي إلى المقاول بعد مرور فترة الضمان المنصوص عليها في الشروط الخاصة - ولا يصرف هذا التأمين للمقاول إلا بعد تقديمه ما يثبت تسوية التزاماته الفنية والتأمينية والضريبية.

مادة (١٤) : اثر عدم سداد التأمين النهائي

إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة جاز للجهة الإدارية بموجب إخطار كتابي يرسل له بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة مع تعزيزه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال دون إتخاذ إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذ بواسطة احد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب اولوياته. ويصبح التأمين المؤقت في هذه الحالة من حق الجهة الإدارية كما يكون لها حق ان تخصم قيمة كل خساره تلحق بها من اى مبالغ مستحقة او تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الى خصمها من مستحقات لدى اى جهة إدارية أخرى اياً كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

مادة (١٥) : البرنامج الزمني للأعمال

على مقدمي العطاءات مراعاة إعداد برنامج زمني شامل للأعمال وتقديمه مع عطاءاتهم غير محدد تاريخ البداية ، على ان يقدم اول برنامج تفصيلي (إسبوعى ، شهرى و ربع سنوى) فى خلال (١٥) يوم من الترسية وذلك بعد الرجوع لقوائم الكميات و كتالوجات وكتيبات الصيانة للمعدات ويلزم اعتماده من الهيئة لدخول العقد حيز التنفيذ.

مادة (١٦) : المحاسبة على الأعمال

حيث أن كميات الأعمال الموضحة بجدول فئات العملية هي كميات تقديرية فإنه على مقدمي العطاءات مراعاة أن من يرسو عليه العطاء سوف يتم محاسبته طبقاً للكميات الفعلية التي سوف يتم تنفيذها بالطبيعة من واقع الحصر الحقيقي.

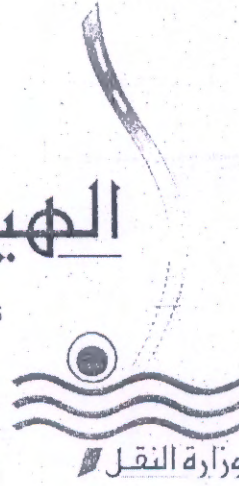
جمهورية مصر العربية

وزارة النقل

الهيئة القومية للأنفاق

الهيئة القومية للأنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



صيانة تكييفات مباني الهيئة
قوائم الكميات

تاريخ فتح المظاريف الفنية
يوم الموافق / /

ثمن النسخة من مستندات المناقصة

() جنيهاً مصرياً

ملحق (1)

إجمالي البند	سعر الوحدة	أعمال الصيانة المطلوبة خلال العام	الكمية	وصف البند	بند
		- تشغيل الوحدات لمدة ساعة يوميا - غسل مرشح الهواء مرتين شهريا. - تنظيف المكثف والمبخر مرة كل ثلاثة أشهر. - فحص وتنظيف حوض التصريف وأنابيب الصرف مرتين شهريا. - الكشف على تسرب شحنة الغاز مرة كل ثلاثة أشهر. - التفريش على السبور مرة كل شهر (حالة السبر - ضبط الشد في السبر ، ضبط الاستقامة). - التفريش على الوصلات الكهربائية وتثبيتها مرة كل ستة أشهر بما فيها قواطع التيار والمبينات والريليهات بالمعدة ولوحة الكهرباء. - مراجعة القياسات الكهربائية والتحقق من درجات الحرارة المطلوبة تحقيقها شهريا. - صيانة وتنظيف بوابات التحكم في كميات الهواء كل ستة أشهر.	7	وحدة تكييف مركزية قدرة 33 ك وات كاربير طراز 38BB	1
		نفس بنود الأعمال المذكورة بالبند رقم 1	3	وحدة تكييف مركزية قدرة 42.5 ك وات كاربير طراز 38BB	2
		نفس بنود الأعمال المذكورة بالبند رقم 1	4	وحدة تكييف مركزية قدرة 55.5 ك وات كاربير طراز 38BB	
		نفس بنود الأعمال المذكورة بالبند رقم 1	3	وحدة تكييف مركزية قدرة 73 ك وات كاربير طراز 38BB	4
		نفس بنود الأعمال المذكورة بالبند رقم 1	1	وحدة تكييف مركزية قدرة 88 ك وات كاربير طراز 38BB	5

م. ح. ح.

م. ح. ح.

ملحق (1)

بند	وصف البند	الكمية	أعمال الصيانة المطلوبة خلال العام	سعر الوحدة	إجمالي البند
6	مروحة تهوية قدرة 1500 وات السعة 7820 متر مكعب في الساعة المصنع FRANCE AIR	2	- تنظيف مرشحات الهواء مرة كل شهر. - الكشف على السبور وضبط استقامتها والتد فيها مرة كل شهر. - تشغيل كراسي التحميل لموتور المروحة مرة كل ستة اشهر. - قياس وتسجيل القوت والامبير مرة كل شهر. - التفقيش على الوصلات الكهربائية وتثبيتها بما فيها قواطع التيار والريليهات مرة كل ثلاثة اشهر.		
7	مروحة تهوية قدرة 1500 وات السعة 2400 متر مكعب في الساعة المصنع FRANCE AIR	1	نفس بنود الاعمال المذكورة بالبند رقم 6		
8	جهاز تكييف سبليت قدرات مختلفة	41	* صيانة شهرية تشمل بنود الاعمال الآتية: - تنظيف مرشح الهواء ونظافة الجهاز. - التأكد من عمل الترموستات. - التأكد من عمل موتور المروحة وتزييته إذا لزم الامر. - قياس وتسجيل التيار المسحوب وكذلك القوت. - قياس درجات الهواء الراجع والخارج من الجهاز. - التأكد من الوصلات الكهربائية ومطابيح التشغيل. - من شحنه الغاز (الكشف عن التسرب) - عمل صيانة تشاغلة نصف سنوية وتشمل التنظيف الشامل وتشغيل الريش في كل من المبخر والمكثف وتزيت محركات المراوح وخصوصا ومراجعة شحنه الجهاز والتد قراءات الجهاز من درجات حرارة واستهلاك كهرباء.		
9	جهاز تكييف ثبائك قدرات مختلفة	25	نفس بنود الاعمال المذكورة بالبند رقم 8		
10	جهاز تكييف فري ستاند قدرات مختلفة	3	نفس بنود الاعمال المذكورة بالبند رقم 8		
11	جهاز تكييف كاسيت قدرات مختلفة	2	نفس بنود الاعمال المذكورة بالبند رقم 8		
12	قنى الصيانة	1	- طبقا للمواصفات المطلوبة		
13	الاجملى				

ملاحظة

ملاحظة

ملاحظة

ملحق رقم (2)

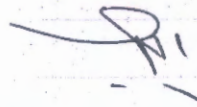
بيان قطع الغيار	سعر الوحدة من قطع الغيار	تكلفة التركيب
(أ) وحدات التكييف		
وحدة تكييف مركزية طراز 38BB-110 :		
ضاغط		
موتور لوحة المبخ		
طنبورة لوحة المبخ		
طنبورة موتور المبخ		
طقم سيور لوحة المبخ		
طقم رولمان بيل كامل للمبخ		
موتور لوحة المكثف		
طنبورة لوحة المكثف		
طنبورة موتور المكثف		
طقم سيور لوحة المكثف		
طقم رولمان بيل كامل للمكثف		
طقم فلتر كامل		
عازل مواسيد نحاس بالمز		
شحن الوحدة بالفيون (R22)		
وحدة تكييف مركزية طراز 38BB-145 :		
ضاغط		
موتور لوحة المبخ		
طنبورة لوحة المبخ		
طنبورة موتور المبخ		
طقم سيور لوحة المبخ		
طقم رولمان بيل كامل للمبخ		
موتور لوحة المكثف		
طنبورة لوحة المكثف		
طنبورة موتور المكثف		

م. ف. م.

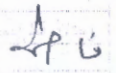
[Signature]

[Signature]

		طقم سيور لوحة المكثف
		طقم رولمان بيل كامل للمكثف
		طقم فلانز كامل
		عازل مواسيد نحاس بالمرز
		شحن الوحة بالفيون (R22)
		وحدة تكييف مركزية طراز 38BB-190 :
		ضاغط
		موتور ووحة المبذ
		طنبورة ووحة المبذ
		طنبورة موتور المبذ
		طقم سيور لوحة المبذ
		طقم رولمان بيل كامل للمبذ
		موتور ووحة المكثف
		طنبورة ووحة المكثف
		طنبورة موتور المكثف
		طقم سيور لوحة المكثف
		طقم رولمان بيل كامل للمكثف
		طقم فلانز كامل
		عازل مواسيد نحاس بالمرز
		شحن الوحة بالفيون (R22)




		وحدة تكييف مركزية طراز 38BB-250 :
		ضاغط
		موتور لوحة المبخر
		طنبورة لوحة المبخر
		طنبورة موتور المبخر
		طقم سيور لوحة المبخر
		طقم رولمان بيل كامل للمبخر
		موتور لوحة المكثف
		طنبورة لوحة المكثف
		طنبورة موتور المكثف
		طقم سيور لوحة المكثف
		طقم رولمان بيل كامل للمكثف
		طقم فلتر كامل
		عازل مواسير نحاس بالمعدن
		شحن الوجة بالفيون (R22)
		وحدة تكييف مركزية طراز 38BB-300 :
		ضاغط
		موتور لوحة المبخر
		طنبورة لوحة المبخر
		طنبورة موتور المبخر
		طقم سيور لوحة المبخر
		طقم رولمان بيل كامل للمبخر
		موتور لوحة المكثف
		طنبورة لوحة المكثف
		طنبورة موتور المكثف
		طقم سيور لوحة المكثف





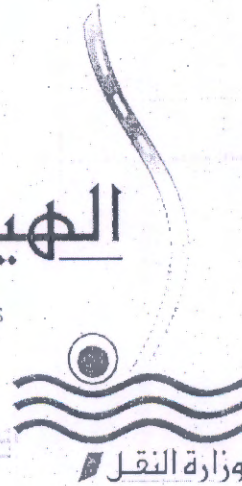
جمهورية مصر العربية

وزارة النقل

الهيئة القومية للأنفاق

الهيئة القومية للأنفاق

NATIONAL AUTHORITY FOR TUNNELS
(NAT)



صيانة تكييفات مباني الهيئة
نماذج

تاريخ فتح المظاريف الفنية
يوم الموافق / /

ثمن النسخة من مستندات المناقصة

() جنيهاً مصرياً

نموذج
خطاب الكفالة (الضمان) للتأمين المؤقت (الابتدائي)
يراجع البند المتعلق بالتأمين المؤقت من الشروط الخاصة المرفقة

استمارة حرف (أ)

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
الهيئة القومية للأنفاق
مبنى وزارة النقل - العاصمة الإدارية الجديدة

إلحاقا للعتاء المقدم من السيد /
إلى الهيئة القومية للأنفاق بتاريخ
بمباني الهيئة القومية للأنفاق .
سنة ٢٠٢٤ لتنفيذ مشروع صيانة معدات التكيف والتهوية

نتعهد بموجب هذا بأن نضع تحت تصرف الهيئة المذكورة بدون فوائد كتأمين مؤقت يدفع لها نقدا بأكمله
عند أول طلب يصدر لنا منها دون الالتفات إلى أية معارضة في ذلك من مقدم العطاء مبلغ (*)

ويبقى هذا التعهد معمولاً به لغاية
وللهيئة القومية للأنفاق الحق في طلب تجديد سريانها لمدة أخرى أو أكثر دون معارضة منا .

الإمضاء

التاريخ سنة ٢٠٢٤

* يبين المبلغ رقما وكتابة .

إلحاقا للعتاء المقدم من السيد /

إلى الهيئة القومية للأنفاق بتاريخ

بمباني الهيئة القومية للأنفاق .

سنة ٢٠٢٤ لتنفيذ مشروع صيانة معدات التكيف والتهوية

نتعهد بموجب هذا بأن نضع تحت تصرف الهيئة المذكورة بدون فوائد كتأمين مؤقت يدفع لها نقدا بأكمله

عند أول طلب يصدر لنا منها دون الالتفات إلى أية معارضة في ذلك من مقدم العطاء مبلغ (*)

ويبقى هذا التعهد معمولاً به لغاية

وللهيئة القومية للأنفاق الحق في طلب تجديد سريانها لمدة أخرى أو أكثر دون معارضة منا .

- ملاحظات :
- (أ) : هذه الاستمارة هي نموذج فقط ولا يجوز للبنوك أو مقدمي العطاءات أن يحرروا التعهد عليها
ويجوز فصلها عن الشروط .
- (ب) : مدة نفاذ مفعول خطاب الكفالة أعلاه يجب ألا تقل عن مائة وعشرون يوما بعد التاريخ المحدد
لفتح المظاريف الفنية .
- (ج) : يجب على البنوك التي تقدم الكفالة أن تقر أنها بإصدارها هذه الضمانة لم تجاوز الحد المعين
لمجموع الضمانات المرخص لها بإصدارها .

ما

PA

PA

PA

نموذج
خطاب الكفالة (الضمان) للتأمين النهائي
يراجع البند المتعلق بالتأمين النهائي من الشروط الخاصة المرفقة

استمارة حرف (ب)

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
الهيئة القومية للأنفاق
مبنى وزارة النقل - العاصمة الإدارية الجديدة

بالإحالة إلى العقد رقم / بتاريخ ٢٠٢٤/ المبرم بين الهيئة القومية للأنفاق
والسيد / لتنفيذ مشروع صيانة معدات التكييف والتهوية بمباني الهيئة
القومية للأنفاق .

نتعهد بموجب هذا بأن نضع تحت تصرف الهيئة المذكورة بدون فوائد كتأمين نهائي يدفع لها
عند أول طلب يصدر لنا منها دون الالتفات إلى أي معارضة في ذلك من مقدم العطاء مبلغ(*)

ويبقى هذا التعهد معمولاً به لغاية

والهيئة القومية للأنفاق الحق في طلب تجديد سريانها لمدة أخرى أو أكثر دون معارضة منا .
وأنا نقر أننا بإصدارنا هذه الضمانة لم نجاوز الحد المعين لمجموع الضمانات المرخص لنا في
إصدارها .

الإمضاء

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
التاريخ ٢٠٢٤ سنة

* يبين المبلغ رقماً وكتابة .

بالإحالة إلى العقد رقم / بتاريخ
والسيد / لتنفيذ مشروع صيانة معدات التكييف والتهوية بمباني الهيئة
القومية للأنفاق .

ملاحظات يجب أن نضع تحت تصرف الهيئة المذكورة بدون فوائد كتأمين نهائي يدفع لها
عند (أ) : هذه الاستمارة هي نموذج فقط ولا يجوز للبنوك أو مقدمي العطاءات أن يحرروا التعهد
عليها ويجوز فصلها عن الشروط .
ويبين (ب) : مدة نفاذ مفعول خطاب الكفالة أعلاه يجب ألا تقل عن سنة من التاريخ المحدد لنهاية
مدة تنفيذ العقد طبقاً لرغبة الهيئة .

والهيئة القومية للأنفاق الحق في طلب تجديد سريانها لمدة أخرى أو أكثر دون معارضة منا .

وأنا نقر أننا بإصدارنا هذه الضمانة لم نجاوز الحد المعين لمجموع الضمانات المرخص لنا في
إصدارها .

فأنا
السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة

صيغة العطاء

الهيئة القومية للأنفاق

صيانة معدات التكييف والتهوية

للمبنى الرئيسي للهيئة ومبنى التوثيق ومبنى المركبات و مبنى مدينة نصر

إلى:-

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة

الهيئة القومية للأنفاق

تحية طيبة ... وبعد،

بالإشارة إلى عطاء الصيانة المذكور عاليه ، نتشرف بأن نذكر لسيادتك أننا قمنا بدراسة وفحص المواقع الذي ستقام عليه الأعمال وكذا جميع الشروط والمواصفات والبنود التي تتضمنها وثائق العطاء وقبلنا كل ما جاء بها وإننا نتقدم إليكم بموجب هذا بعبأتنا لتنفيذ الأعمال المذكورة بالعطاء وفقا للمدة المذكورة بهذه الوثائق والمبالغ المذكورة في عرضنا المالي أو أي مبلغ آخر يتأكد استحقاقنا له عند قيامنا بالتنفيذ طبقا للشروط الواردة بالمستندات.

ونقر أننا نلتزم بهذا العطاء لمدة تسعين يوما من التاريخ المحدد لأخر موعد لقبول العطاءات أو قيامنا بسحب العطاء بعد انقضاء هذه المدة وأنه يمكن لنا التعاقد على أساس هذا العطاء في أي وقت ترونيه قبل انقضاء هذه المدة وحتى قيامنا بسحب العطاء ، ولحين توقيع عقد بين الطرفين فإن عطاءنا هذا بالإضافة إلى كافة المستندات المرفقة والموقعة منا مع موافقتكم الخطية عقدا ملزما فيما بيننا .

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة

حرر بتاريخ :

اسم من له حق توقيع العقود نيابة عن الشركة :

الصفة :

ما لـ

